

**RADA MIEJSKA
w MIŁOMŁYNIE**

**UCHWAŁA Nr IX/62/2019
Rady Miejskiej w Miłomłynie
dnia 29 maja 2019 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

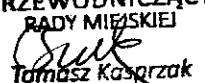
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej o powierzchni 300 m² stanowiącej 300/4848 udziału w działce oznaczonej numerem 195/22 oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów obrębu miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn z przeznaczeniem na cele: grunt pod budynkiem gospodarczym oraz grunt niezbędny do obsługi lokalu mieszkalnego i budynku gospodarczego bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Tomasz Kasprzak

Uzasadnienie do uchwały IX/62/2019
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 29 maja 2019 r.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, na której posadowiony jest budynek gospodarczy służący do obsługi lokalu mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do obsługi lokalu mieszkalnego i budynku gospodarczego.

W/w grunty były dzierżawione na podstawie umowy dzierżawy z dnia 30.12.2014 r.

Dnia 03.02.2018 r. dzierżawca tych gruntów zmarł. Dnia 26.04.2019 r. syn poprzedniego dzierżawcy złożył wniosek o wydzierżawienie gruntu, na którym posadowiony jest budynek gospodarczy służący do obsługi lokalu mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do obsługi lokalu mieszkalnego i budynku gospodarczego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć umowę z użytkownikiem tych gruntów na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak