

**UCHWAŁA Nr IX/61/2019
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 29 maja 2019r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy
pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 11,10m² usytuowanego na działce oznaczonej numerem 195/22 położonej w obrębie Miasto Miłomłyn służącego do obsługi lokalu mieszkalnego ul. Twarda 36/7 w Miłomłynie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Tomasz Kasprzak

Uzasadnienie do uchwały Nr IX/61/2019

Rady Miejskiej w Miłomłynie

z dnia 29 maja 2019r.

Przedmiotem uchwały jest pomieszczenie gospodarcze służące do obsługi lokalu mieszkalnego ul. Twarda 36/7 w Miłomłynie.

W/w pomieszczenie gospodarcze było dzierżawione przez właścicielkę lokalu mieszkalnego ul. Twarda 36/7 w Miłomłynie jako pomieszczenie służące do obsługi w/w lokalu w celu składowania opału.

W lutym 2018 roku właścicielka w/w lokalu zmarła, obecnie przebywa w nim Jej syn, który stale zamieszkiwał z właścicielką lokalu mieszkalnego do chwili Jej śmierci. W dniu 26 kwietnia 2019r. nowy właściciel lokalu złożył wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z prośbą o wydzierżawienie w/w pomieszczenia gospodarczego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Tomasz Kasprzak
Tomasz Kasprzak