

**RADA MIEJSKA
w MIŁOMŁYNI**

**UCHWAŁA Nr VII/52/2019
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 27 marca 2019 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżaw
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych:

1. Część działki nr 3025/31 o powierzchni 487 m², położonej w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL1O/00033778/7 oraz działkę nr 3025/28 o powierzchni 127 m², położonej w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL1O/0033775/6 z przeznaczeniem jako grunt pod budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym oraz grunt niezbędny do obsługi tych budynków bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.
2. Część działki nr 3025/54 o powierzchni 291 m², położonej w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL1O/00033769/1, z przeznaczeniem jako grunt pod budynkiem mieszkalnym oraz grunt niezbędny do obsługi tego budynku bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.
3. Działkę nr 408/5 o powierzchni 10 m², położonej w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL1O/00022097/9 oraz część działki nr 408/8 o powierzchni 15 m², położonej w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL1O/00022096/2 z przeznaczeniem jako grunt pod garażem oraz grunt niezbędny do obsługi garażu bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Tomasz Kasprzak
Tomasz Kasprzak

Uzasadnienie
do uchwały Nr VII/52/2019
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 27 marca 2019 r.

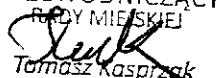
Przedmiotem uchwały są nieruchomości gruntowe, na których posadowione są budynki mieszkalne, budynek gospodarczy, garaż oraz grunty niezbędne do obsługi tych budynków.

Na grunty pod budynkami mieszkalnymi, pod budynkiem gospodarczym, pod garażem oraz na grunty służące do obsługi tych budynków zawarte są umowy dzierżawy z terminem ważności do 31.03.2019 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejne umowy z użytkownikami tych gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak