

**RADA MIEJSKA**  
w MIŁOMŁYNI

**UCHWAŁA Nr VII/53/2019**  
**Rady Miejskiej w Miłomłynie**  
z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej:


- 1) Część działki nr 934/57 o powierzchni 171 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL10/00014493/6 z przeznaczeniem jako grunt pod ogródek przydomowy i zieleń przydomową bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr VII/53/2019**  
**Rady Miejskiej w Miłomłynie**  
**z dnia 27 marca 2019 r.**

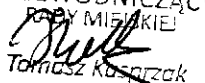
Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa, która jest wykorzystywana jako ogródek przydomowy i zieleń przydomowa.

Na grunt wykorzystywany jako ogródek przydomowy i zieleń przydomową zawarta jest umowa dzierżawy z terminem ważności do 30.04.2019 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości, do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejne umowy z użytkownikami tych gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak