

z dnia 20 lutego 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn  
w miejscowości Miłomłyn i miejscowości Liwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz Uchwały Nr XXXVI/194/2017 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn i miejscowości Liwa, Rada Miejska w Miłomłynie stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn, uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn i miejscowości Liwa, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak na Załączniku nr 1 – Arkusze nr 1 - 13.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego:

- 1) **tekstu planu**, stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu**, sporządzonego w skali 1:1000, zatytułowanego jako „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn i miejscowości Liwa”, stanowiącego Załącznik nr 1 - Arkusze nr 1 – 13 do niniejszej uchwały;
- 3) **rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu**, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) **rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych **Gminy Miłomłyn**, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa Uchwała Nr XXXVI/194/2017 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn i miejscowości Liwa.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

3. Rysunki planu sporządzono w skali 1:1000 i obowiązują w następującym zakresie ich ustaleń:

- 1) granicy opracowania planu;
- 2) przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) cyfrowo- literowych oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu;
- 5) stanowiska archeologicznego;
- 6) granicy pasa ochrony funkcyjnej terenu wokół linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

4. Elementy rysunku planu miejscowego nie zawarte w ust. 3 stanowią oznaczenia informacyjne.

5. Plan miejscowy zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

6. Plan nie zawiera ustaleń, z racji braku ich występowania na terenie objętym niniejszym planem, dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

## ROZDZIAŁ II SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE

§ 3. 1. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - a) **podstawowym przeznaczeniu terenu funkcjonalnego** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które w ramach realizacji planu miejscowego stanie się główną i dominującą formą wykorzystania tego terenu,
  - b) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu funkcjonalnego** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu funkcjonalnego inne niż podstawowe, które mogą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe, dla których w ustaleniach szczegółowych określono warunki ich dopuszczenia,
  - c) **terenie funkcjonalnym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem miejscowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony danym symbolem cyfrowo- literowym,
  - d) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów, przy czym wyjątek ten nie dotyczy terenu zabudowy usług nieuciążliwych (IU) od strony drogi ekspresowej S7,
  - e) **maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,

- f) **minimalnym wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć minimalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
  - g) **całkowitej powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć całkowitą powierzchnię budynku zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) **wysokości zabudowy** - w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych - stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego elementu obiektu,
  - i) **kącie nachylenia połaci** - należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść,
  - j) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć społecznie akceptowalną działalność usługową, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także niepowodującą przekroczenia w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny oraz poza jej granicami, standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - k) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 2) Pozostałe pojęcia użyte w niniejszej uchwale są zgodne z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

### **ROZDZIAŁ III PRZEPISY OGÓLNE**

#### **§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów funkcjonalnych na obszarze objętym planem.**

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;
- 3) **U** - tereny zabudowy usług nieuciążliwych;
- 4) **RM** - teren zabudowy zagrodowej;
- 5) **ZN** - tereny zieleni naturalnej;
- 6) **ZL** - teren lasu;
- 7) **Wr** – tereny rowów;
- 8) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

#### **§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej terenów funkcjonalnych;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości zabudowy, usytuowania kalenic budynków oraz sposobu kształtowania dachów;
- 3) kolorystyki obiektów budowlanych, w tym materiałów użytych do pokryć dachowych i elewacji budynków;
- 4) przeznaczenia terenów funkcjonalnych oraz minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi terenów funkcjonalnych.

3. Zachowuje się istniejącą zabudowę zlokalizowaną w granicach planu i dopuszcza przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi.

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się, że dla części terenów objętych planem, w zakresie obejmującym załącznik nr 1 arkusze 4, 5, częściowo arkusze 8, 9, 11 obowiązują zasady w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków wynikające z położenia w granicach aglomeracji Miłomłyn;
- 5) nakazuje się, aby zanieczyszczenia i ścieki z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych podczyszczać i odprowadzać w sposób nie zagrażający środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakazuje się dla nowoprojektowanej zabudowy stosowanie systemów ogrzewania nie wywierających negatywnego oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
  - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi:
    - MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - MNU - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
    - RM – jak dla zabudowy zagrodowej,
  - b) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej;
- 10) na obszarze objętym planem w zakresie obejmującym załącznik nr 1 arkusz 1 oraz arkusz 6 mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego hałasu od drogi ekspresowej nr 7 znajdującej się poza granicą opracowania. W celu zapewnienia normatywnych warunków akustycznych na terenach przeznaczonych na pobyt ludzi należy w ramach tych inwestycji zastosować odpowiednie środki techniczno-przestrzenne chroniące przed ponadnormatywnym hałasem drogowym;
- 11) ustala się, że gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

2. Ustala się w zakresie ochrony przyrody:

- 1) ustala się zasady, wynikające z częściowego położenia planu /Załącznik Nr 1 arkusze: 1,2,3,4,5,6,8,9,10 i 13/ w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego”, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Miłomłyn”, dla którego obowiązują zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych związanych z ochroną uzdrawiskową:

- strefa B obejmuje tereny określone na Załączniku nr 1 arkusze: 1 i 6;
- strefa C obejmuje tereny określone na Załączniku nr 1 arkusze: 2,3,4,5 i 7.

### **§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu.**

1. Ustala się w zakresie kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

**§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zachowuje się obszar zabytku archeologicznego, zlokalizowany na terenie określonym na Załączniku nr 1 arkusz 1:
  - a) stanowisko archeologiczne: nr obszaru - AZP 24-55, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości – XLII, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP – 53;
- 2) nakazuje się ochronę zabytku archeologicznego oraz prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w jego zakresie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyznacza się na obszarze opracowania planu w zakresie obejmującym załącznik nr 1 arkusz 4 oraz arkusz 5 strefę „B” ochrony konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących układów przestrzennych, nowopowstałe obiekty winny podlegać uzgodnieniu w zakresie usytuowania, gabarytu, form dachu oraz wyglądu elewacji z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 5) obszar opracowania planu w zakresie obejmującym załącznik nr 1 arkusz 3, arkusz 4 oraz arkusz 5 graniczy z pomnikiem historii „Kanał Elbląski”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

**§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.**

1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązują pasy ochrony funkcyjnej terenu wynikające z obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych;
- 2) dla terenów położonych w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego” obowiązują zasady gospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) dla terenów położonych w granicach „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn” obowiązują zasady gospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) dla obszaru stanowiska archeologicznego obowiązują zasady gospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) dla gruntu leśnego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) dla gruntu rolnego III klasy bonitacyjnej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

2. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują tereny górnicze.

3. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

5. Na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

**§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) w pasach ochrony funkcyjnej terenu wokół istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 2) w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego”;

3) w granicach „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn”.

### § 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:

1) Obsługę komunikacyjną terenów funkcjonalnych zapewniają:

- a) gminne i powiatowe drogi publiczne znajdujące się poza granicami opracowania planu;
- b) drogi wewnętrzne oznaczone w planie symbolami literowymi od **1KDW** do **21KDW**;

2. Ustala się wskaźniki wyposażenia terenów funkcjonalnych w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolami **MN**, zabudowy zagrodowej oznaczonej w planie symbolem **RM** - ustala się minimum 1,0 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w planie symbolami **MN** zlokalizowanych w granicach strefy ochrony uzdrawiskowej „B” ustala się ograniczenia maksymalnej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonych w planie symbolami **MNU** – ustala się minimum 1,0 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny oraz minimum 3,0 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 4) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego w planie symbolem **U** – ustala się minimum 3,0 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) ustala się, że miejsca postojowe zapewniające zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów należy wykonać o nawierzchni utwardzonej, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami **MN** i **RM**;
- 6) ustala się nakaz lokalizowania miejsc postojowych wyłącznie na terenie inwestycji;
- 7) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się możliwość przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się możliwość lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **KDW** na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN**, **MNU**, **RM**, **U**, **Wr**, **ZN** zgodnie z przepisami odrębnymi oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenów funkcjonalnych.

4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;
  - a) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN**, **RM** z ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów położonych w granicach aglomeracji Miłomłyn;
- 2) ustala się, iż zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:

- 1) ustala się, iż obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;
  - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MN, RM do szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów położonych w granicach aglomeracji Miłomłyn;
- 2) ustala się, iż odprowadzenie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej należy realizować do sieci kanalizacji sanitarnej, po wcześniejszym ich podczyszczeniu i spełnieniu norm określonych w stosownych przepisach odrębnych;
- 3) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych: dróg wewnętrznych oraz terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MN, MNU, RM, U należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - a) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dla terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MN, RM indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla dzieł sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się dla terenów nieutwardzonych indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla dzieł sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

#### 6. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącej i projektowanej zabudowy należy realizować z sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne należy wykonać jako napowietrzne lub doziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązują pasy ochrony funkcyjnej terenu, wynikające z obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych;
- 4) ustala się, iż lokalizację obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy realizować z uwzględnieniem odległości wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;
- 5) ustala się, iż w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

#### 7. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji dla istniejącej i projektowanej zabudowy należy realizować z sieci telekomunikacyjnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie;
- 3) ustala się, iż w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

#### 8. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło dla istniejącej i projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny lub poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej;
  - a) na terenach oznaczonych w planie symbolami MN, MNU, RM, U dopuszcza się ogrzewanie istniejącej i projektowanej zabudowy za pomocą odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 50kW, z wyłączeniem wolnostojących elektrowni wiatrowych i wolnostojących paneli fotowoltaicznych;

2) Zakazuje się stosowania systemów wysokoemisyjnych do ogrzewania budynków, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się, iż zaopatrzenie w gaz terenów projektowanej i istniejącej zabudowy, należy realizować z sieci gazowej z chwilą jej wybudowania;

a) dopuszcza się do czasu realizacji sieci gazowej indywidualne zaopatrzenie w gaz.

#### **§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.**

1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

3. Ustala się parametry nowo wydzielonych działek:

1) Minimalne szerokości frontów działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem MN, MNU – 20 m;

2) Minimalne powierzchnie działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem MN, – 800 m<sup>2</sup>;

3) Minimalne powierzchnie działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem MNU – 700 m<sup>2</sup>;

4) Minimalne szerokości frontów działek w granicach oznaczonych w planie symbolem U – 30 m;

5) Minimalne powierzchnie działek w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem U – 700 m<sup>2</sup>;

4. Ustala się kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80 o – 110o .

5. Minimalna powierzchnia oraz szerokość frontu nie dotyczy działek gruntu wydzielanych w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, powiększania działki lub realizacji obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych oraz dróg wewnętrznych.

#### **§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

1. Nie ustala się innego, niż dotychczasowy, tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### **§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.**

1. Ustala się wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami literowymi:

1) MN - 30%;

2) MNU - 30%;

3) RM – 30%;

4) U – 30%;

5) ZN – 1%;

6) ZL- 1%;

7) Wr – 1%;

8) KDW – 10%.

### **ROZDZIAŁ IV USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 15. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MN**



1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 1MN – 18MN:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Uzupełniające przeznaczenie terenów funkcjonalnych:
  - a) budynki garażowe,
  - b) budynki gospodarcze,
  - c) budynki gospodarczo-garażowe,
  - d) wiaty i altany,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) miejsca postojowe,
- 3) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
  - a) budynki mieszkalne realizować jako wolnostojące,
  - b) budynki gospodarcze, garażowe lub gospodarczo-garażowe realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
  - c) wiaty i altany realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków,
  - d) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z § 11 ust. 2 niniejszej uchwały,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – kształtowane zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
  - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 40%,
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,05 (5%),
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,40 (40%),
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
  - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2;
- 5) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących:
  - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 11,0 m,  
- dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej,
  - b) usytuowanie głównych kalenic budynków równoległe lub prostopadłe do dróg dojazdowych, za wyjątkiem działek narożnych oraz położonych przy placach manewrowych;
  - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°; kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego, brązowego,
  - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 6) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo-garażowego:
  - a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna – nie wyżej jednak niż 5,0 m,
  - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – w nawiązaniu do istniejących budynków mieszkalnych,
  - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°; kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego, brązowego,

- d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw pastelowych, nawiązujące do elewacji budynku mieszkalnego;
- 7) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- wysokość zabudowy - nie wyżej niż 5,0 m,
  - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego, brązowego;
- 8) Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m<sup>2</sup>.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami **5MN, 10MN, 13MN, 17MN, 18MN** częściowo znajdują się w pasie ochrony funkcyjnej terenu wokół istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w zasięgu którego obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami **1MN – 8MN, 10MN- 16MN, 18MN** w całości znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
- tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami **1MN – 9MN** w całości znajdują się w granicach Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Miłomłyn”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

**§ 16. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MNU.**

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1MNU**:

- Podstawowe przeznaczenie terenu funkcjonalnego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;
- Uzupełniające przeznaczenie terenu funkcjonalnego:
  - budynki usług turystycznych;
  - przystań wodna;
  - budynki gospodarcze;
  - budynki garażowe;
  - budynki gospodarczo-garażowe;
  - wiaty, altany;
  - pola namiotowe;
  - obiekty małej architektury;
  - miejsca postojowe,
  - domki letniskowe.
- Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
  - zachowuje się istniejącą zabudowę zlokalizowaną na terenie funkcjonalnym **1MNU**,
  - dopuszcza się przeprowadzenie robót budowlanych na terenie funkcjonalnym **1MNU** w zakresie istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi,
  - budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące lub zespolone z budynkiem usługowym,
  - budynki usługowe realizować jako wolnostojące lub zespolone z budynkiem mieszkalnym,
  - budynki usług turystycznych, budynki przystani realizować jako wolnostojące lub zespolone z budynkiem mieszkalnym,

- f) budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe realizować jako wolnostojące lub zespolone z budynkiem mieszkalnym, usługowym lub innym budynkiem gospodarczym lub garażowym,
  - g) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z § 11 ust. 2 niniejszej uchwały,
  - h) wiaty i altany realizować jako wolnostojące,
  - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – kształtowane zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
- a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 25%,
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,05 (5%),
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,55 (55%),
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
  - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,1;
- 5) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub budynku usług nieuciążliwych, budynku usług turystycznych:
- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 11,0 m,
  - b) usytuowanie głównych kalenic budynków równolegle lub prostopadle do dróg dojazdowych,
  - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°; kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, - dopuszcza się realizację dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45° na budynkach usługowych,
  - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 6) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo-garażowego, budynku przystani wodnej, domku letniskowego:
- a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna – nie wyżej jednak niż 6,0 m,
  - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – w nawiązaniu do budynków mieszkalnych, usług nieuciążliwych, usług turystycznych,
  - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°; kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego, brązowego,
  - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw pastelowych, nawiązujące do elewacji budynku mieszkalnego;
- 7) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- a) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 5,0 m,
  - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego, brązowego;
- 8) Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 700 m<sup>2</sup>.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 2MNU:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu funkcjonalnego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;
- 2) Uzupełniające przeznaczenie terenu funkcjonalnego:
  - a) budynki gospodarcze,
  - b) budynki garażowe,
  - c) budynki gospodarczo-garażowe,
  - d) wiaty, altany,

- e) obiekty małej architektury,
  - f) miejsca postojowe.
- 3) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
- a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące lub szeregowe,
  - b) budynki usługowe realizować jako wolnostojące lub szeregowe lub zespolone z budynkiem mieszkalnym,
  - c) dopuszcza się realizację lokalu mieszkalnego w budynku usług nieuciążliwych,
  - d) budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe realizować jako wolnostojące lub zespolone z budynkiem mieszkalnym, usługowym lub innym budynkiem gospodarczym lub garażowym,
  - e) wiaty i altany realizować jako wolnostojące,
  - f) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z § 11 ust. 2 niniejszej uchwały,
  - g) nieprzekraczalne linie zabudowy – kształtowane zgodnie z rysunkiem;
- 4) Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
- a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 25%,
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,05 (5%),
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,55 (55%),
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
  - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,65;
- 5) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub budynku usług nieuciążliwych:
- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe – nie wyżej jednak niż 11,0 m,
    - dopuszcza się wykonanie kondygnacji podziemnej,
  - b) usytuowanie głównych kalenic budynków równoległe do dróg dojazdowych,
  - c) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; kryte dachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego,
  - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 6) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo-garażowego:
- a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna – nie wyżej jednak niż 6,0 m,
  - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – w nawiązaniu do budynków mieszkalnych i usług nieuciążliwych,
  - c) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°; kryte dachówką, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego,
  - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw pastelowych, nawiązujące do elewacji budynku mieszkalnego lub usługowego;
- 7) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- a) wysokość zabudowy - nie wyżej jednak niż 5,0 m,
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryte dachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego;
- 8) Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 700 m<sup>2</sup>.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami 1MNU, 2MNU w całości znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
- 2) tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami 1MNU, 2MNU w całości znajdują się w granicach Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Miłomłyn”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

**§ 17. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi U.**

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1U- 3U :

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren zabudowy usług nieuciążliwych;
- 2) Uzupełniające przeznaczenie terenu funkcjonalnego:
  - a) budynki gospodarcze i garażowe,
  - b) miejsca postojowe,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) wiaty;
- 3) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
  - a) budynki usług nieuciążliwych realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków usługowych, tworząc zespół obiektów,
  - b) budynki gospodarcze i garażowe realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych tworząc zespół obiektów,
  - c) wiaty realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków usługowych, tworząc zespół obiektów,
  - d) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup> zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi położenia terenów w granicach „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn”;
  - e) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z § 11 ust. 2 niniejszej uchwały,
  - f) nieprzekraczalne linie zabudowy – kształtowane zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
  - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 25%,
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,05 (5%),
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,45 (45%),
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,05,
  - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,35;
- 5) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachów dla budynków usług nieuciążliwych:
  - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 12,0 m,
    - dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej,
    - dopuszcza się lokalizację garażu lub miejsc postojowych na kondygnacji podziemnej,
  - b) usytuowanie kalenic głównych budynków prostopadle lub równoległe do dróg dojazdowych,
  - c) dachy płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°; kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego lub czarnego,
  - d) w elewacjach budynków stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, szkło, stal, tynki w kolorystyce barw pastelowych oraz ceramiczne okładziny elewacyjne;

- 6) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachów dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat:
- wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna – nie wyżej niż 6,0 m,
  - usytuowanie głównych kalenic budynków prostopadle lub równolegle do budynków usług nieuciążliwych,
  - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°; kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego lub czarnego,
  - w elewacjach budynku stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw pastelowych, ceramiczne okładziny elewacyjne nawiązujące do elewacji budynku usługowego;
- 7) Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m<sup>2</sup>.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami 2U, 3U częściowo znajdują się w pasie ochrony funkcyjnej terenu wokół istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w zasięgu którego obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami od 1U do 3U w całości znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
- tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami od 1U do 3U w całości znajdują się w granicach Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Miłomłyn”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

**§ 18. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym RM**

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1RM:

- Podstawowe przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren zabudowy zagrodowej;
- Uzupełniające przeznaczenie terenu funkcjonalnego:
  - zabudowa gospodarcza,
  - zabudowa garażowa,
  - zabudowa gospodarczo-garażowa,
  - wiaty;
- Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
  - budynek mieszkalny w ramach zabudowy zagrodowej realizować jako wolnostojący,
  - budynek garażowy, budynek gospodarczo – garażowy, budynek gospodarczy realizować jako wolnostojący lub zespolony z budynkiem mieszkalnym w ramach zabudowy zagrodowej,
  - wiatę realizować jako wolnostojącą lub zespoloną budynkiem gospodarczym, budynkiem garażowym, budynkiem gospodarczo-garażowym,
  - miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z § 11 ust. 2 niniejszej uchwały,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy – kształtowana zgodnie z rysunkiem planu.
- Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
  - powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 40%,
  - minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01 (1%);
  - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,40 (40%);
  - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.

5) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla zabudowy zlokalizowanej na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem **1RM**:

a) wysokość zabudowy:

- wysokość budynku mieszkalnego w ramach zabudowy zagrodowej - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe – nie wyżej jednak niż 10,0 m,
- dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej w budynku mieszkalnym w ramach zabudowy zagrodowej,
- wysokość budynku gospodarczego, budynku garażowego, budynku gospodarczo-garażowego - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne – nie wyżej jednak niż 12,0 m,

b) usytuowanie głównych kalenic budynków prostopadle lub równolegle do granicy działki;

c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego, w dachach budynków dopuszcza się realizację lukarn i okien połaciowych,

- dopuszcza się realizację dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45° w budynkach gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych,

d) w elewacjach budynku stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych, w kolorystyce barw stonowanych;

6) Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m<sup>2</sup>.

#### **§ 19. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym ZL**

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1ZL**:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren lasu;
- 2) Zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenu;
- 3) Dopuszcza się leśne użytkowanie terenów funkcjonalnych w rozumieniu leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 4) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – nie ustala się.

#### **§ 20. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym ZN**

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1ZN do 4ZN**:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny zieleni naturalnej;
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów liniowych infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – nie ustala się.

#### **§ 21. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi Wr.**

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1Wr do 4Wr** :

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny rowów;
- 2) Ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem dojazdów, dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) Ustala się, że wszystkie prace związane z utrzymaniem i modernizacją urządzeń melioracji wodnych należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 22. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym KDW.**

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od 1KDW do 21KDW:

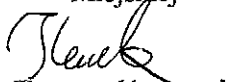
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) Uzupełniające przeznaczenie terenów funkcjonalnych:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) chodniki,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) obiekty małej architektury;
- 3) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 1KDW – zgodnie z rysunkiem planu, szerokość 10,0 m;
- 4) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 2KDW, 7KDW, 11KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 21KDW – zgodnie z rysunkiem planu, szerokość 8,0 m;
- 5) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 12KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW – zgodnie z rysunkiem planu, szerokość 6,0 m;
- 6) Ustala się w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 1KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW place manewrowe.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

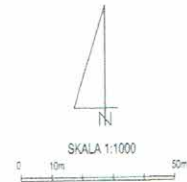
  
Tomasz Kasprzak



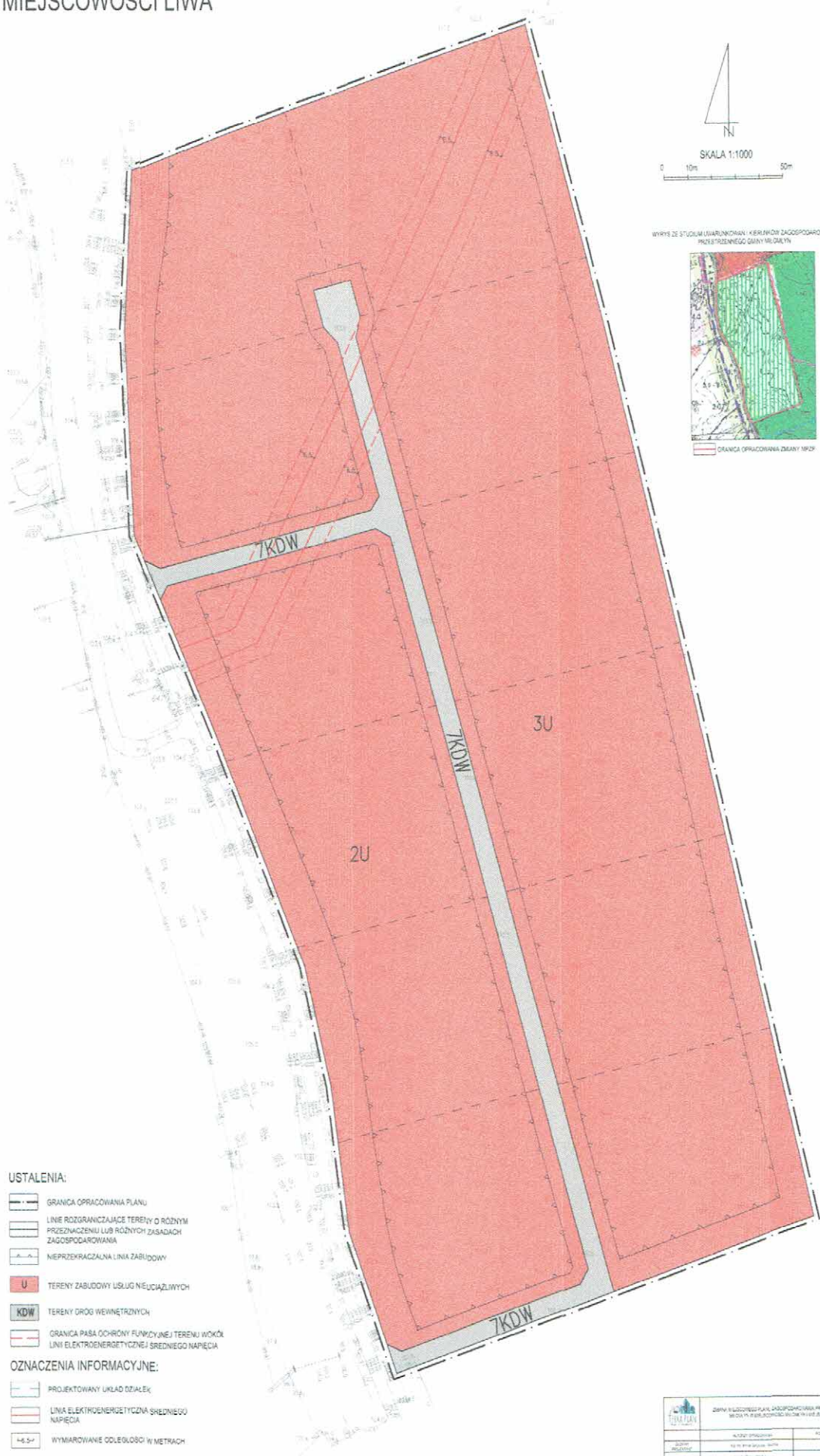


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYŃ W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYŃ I MIEJSCOWOŚCI LIWA

ZALĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 2  
DO UCHWAŁY NR VI/38/2019  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYŃ Z DNIA 20 lutego 2019 r.



WYBYSZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYŃ



## USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUG NIĘCIAŁLIWYCH
- KDW** TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENU WOKÓŁ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

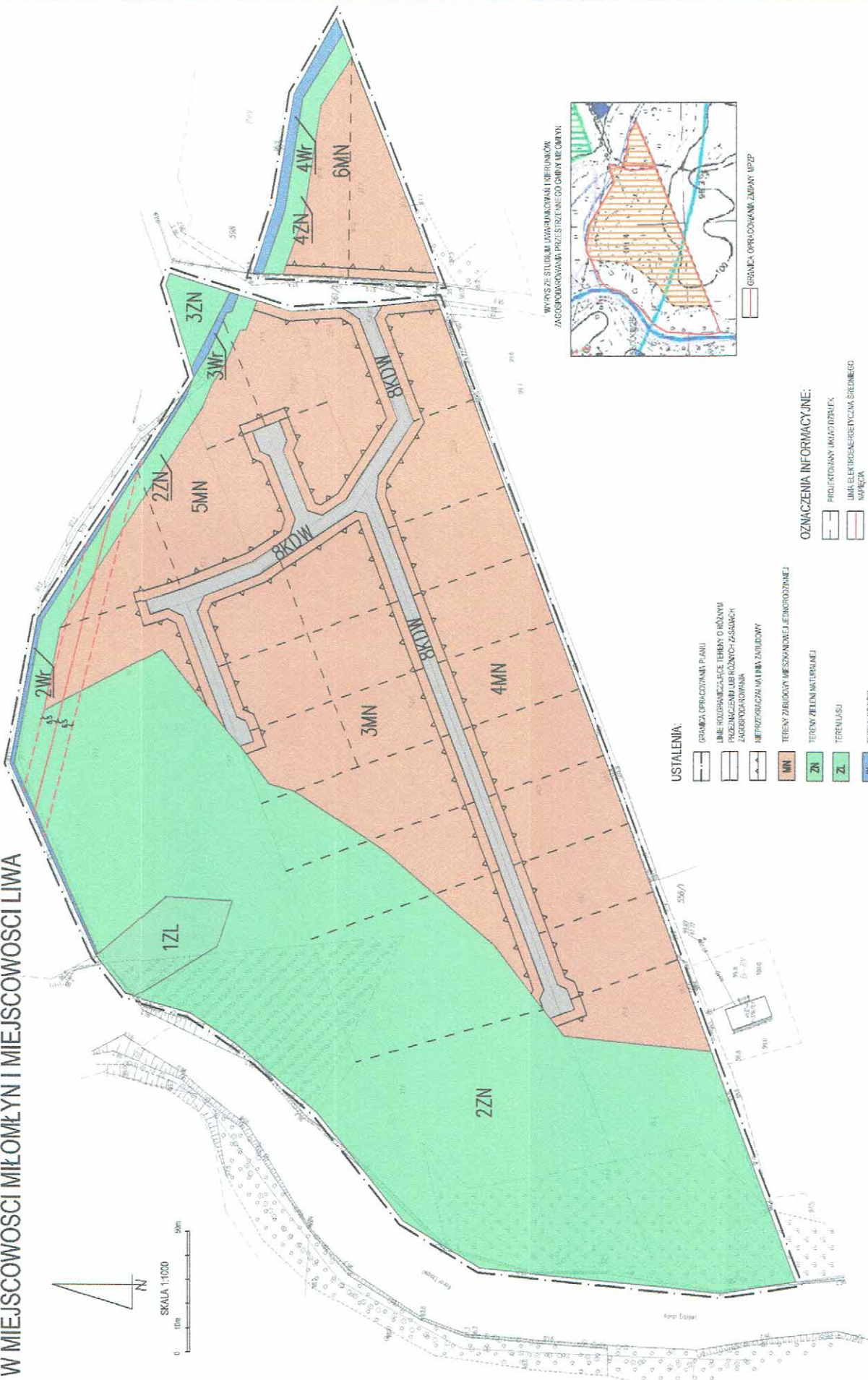
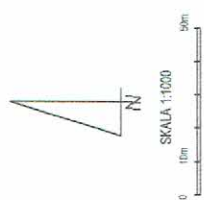
## OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROJEKTOWANY UKŁAD DZIAŁEK
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- WYMIAROWANIE COLEGŁOŚCI W METRACH

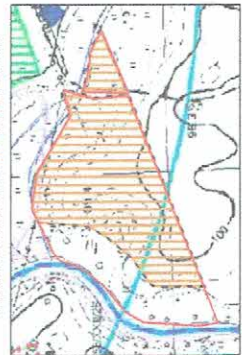
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYŃ W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYŃ I MIEJSCOWOŚCI LIWA			
PROJEKTOWY	PROJEKTOWY	PROJEKTOWY	PROJEKTOWY
PROJEKTOWY	PROJEKTOWY	PROJEKTOWY	PROJEKTOWY
PROJEKTOWY	PROJEKTOWY	PROJEKTOWY	PROJEKTOWY

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMIŁYŃ W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMIŁYŃ I MIEJSCOWOŚCI LIWA

ZACZĄTEK NR 1 ARKUSZ 3  
DO UCHWAŁY NR VI/302/19  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMIŁYŃU Z DNIA 20 Maja 2019 r.



WYRSZĘTUJĄC O WYKAZ I KIERUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMIŁYŃ



### USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYKAZ I KIERUNKI WYKONANIA WNIOSKÓW
- MN TERENY ZBUDOWY MIESZKANIEJ I EGZYSTENCJALNEJ
- ZN TERENY ZIELNI NATURALNEJ
- ZL TERENY LASI
- Wc TERENY ROWKOWY
- KOW TERENY DRÓG ASFALTYCZNYCH
- GRANICA PASA OCHRONY KUMULOWANEJ TERENU WODNOŚCI
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

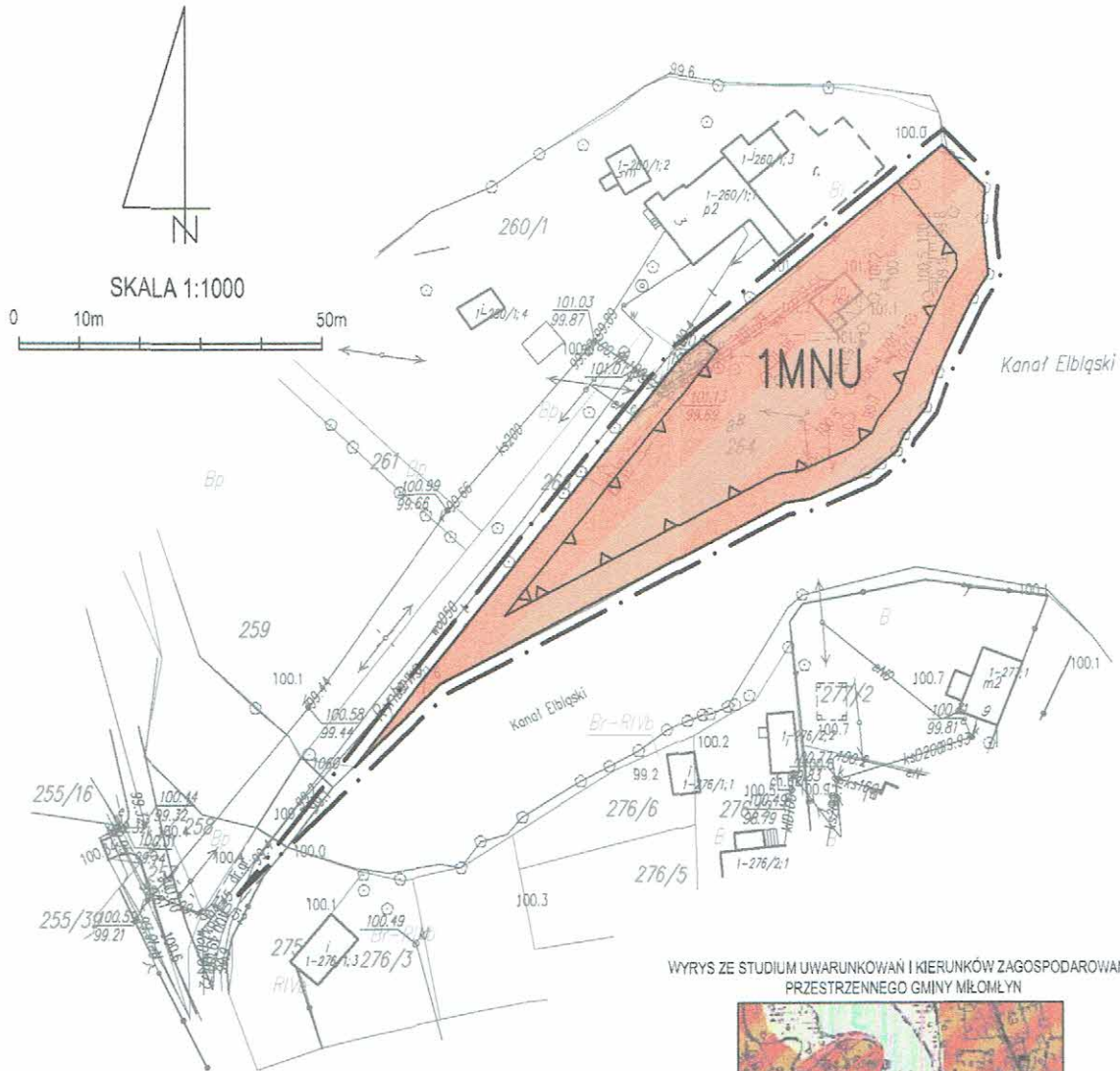
### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROJEKTOWANY WŁĄDZIELEK
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- WYMIAROWANIE OŚCIEŻKI W METRACH

ZBIÓR DOKUMENTACJI WYKONAWCZOJ	
1. WYKAZ I KIERUNKI WNIOSKÓW	1:1
2. PLAN MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1:1
3. PLAN WYKONANIA WNIOSKÓW	1:1
4. PLAN WYKONANIA WNIOSKÓW	1:1
5. PLAN WYKONANIA WNIOSKÓW	1:1
6. PLAN WYKONANIA WNIOSKÓW	1:1
7. PLAN WYKONANIA WNIOSKÓW	1:1
8. PLAN WYKONANIA WNIOSKÓW	1:1
9. PLAN WYKONANIA WNIOSKÓW	1:1
10. PLAN WYKONANIA WNIOSKÓW	1:1
11. PLAN WYKONANIA WNIOSKÓW	1:1
12. PLAN WYKONANIA WNIOSKÓW	1:1
13. PLAN WYKONANIA WNIOSKÓW	1:1
14. PLAN WYKONANIA WNIOSKÓW	1:1
15. PLAN WYKONANIA WNIOSKÓW	1:1
16. PLAN WYKONANIA WNIOSKÓW	1:1
17. PLAN WYKONANIA WNIOSKÓW	1:1
18. PLAN WYKONANIA WNIOSKÓW	1:1
19. PLAN WYKONANIA WNIOSKÓW	1:1
20. PLAN WYKONANIA WNIOSKÓW	1:1

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN I MIEJSCOWOŚCI LIWA





ZALĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 4  
DO UCHWAŁY NR VI/38/2019  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE Z DNIA 20 lutego 2019 r.




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN



## USTALENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI

 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN I MIEJSCOWOŚCI LIWA			
AUTORZY OPRACOWANIA	mgr inż. Emilia Gałuszka - Witkowska	PODPIS	SKALA 1:1000
GDZINY PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gałuszka - Witkowska		DATA 1.12.19
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Witkowiak		ZALĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 4

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN I MIEJSCOWOŚCI LIWA

ZALĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 5  
DO UCHWAŁY NR VI/38/2019  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE Z DNIA 20 lutego 2019 r.



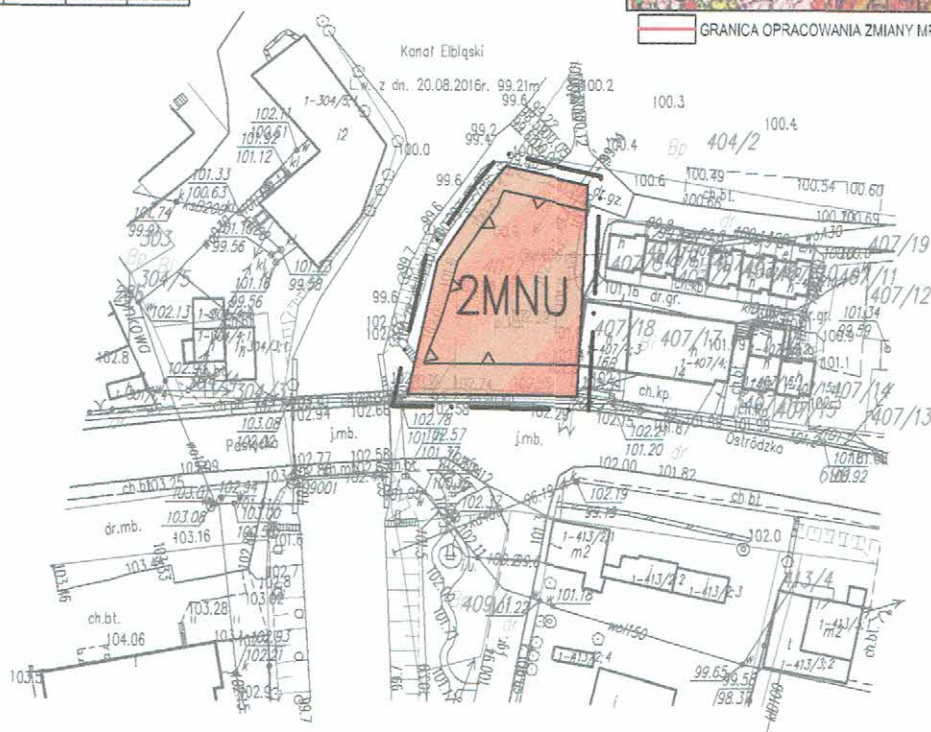
SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MPZP



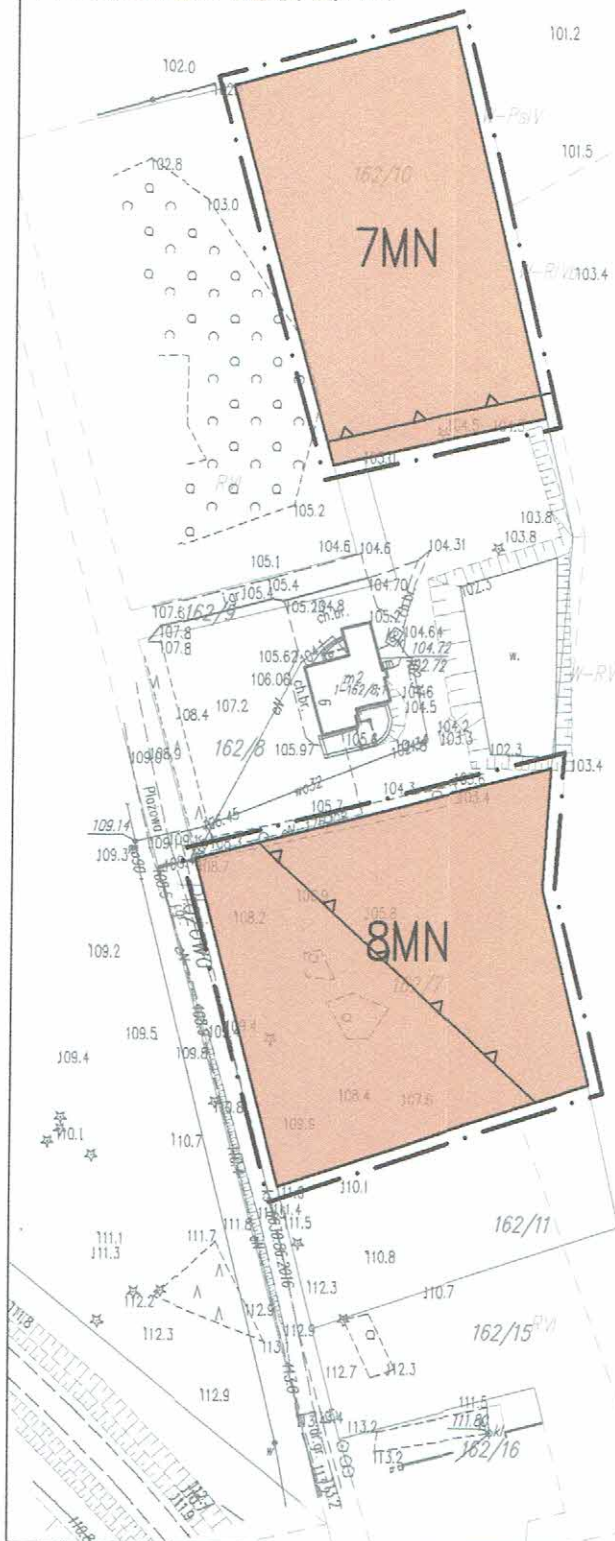
## USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI

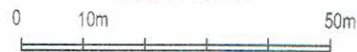
	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN I MIEJSCOWOŚCI LIWA		
	AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	SKALA 1:1000
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Galuska - Witkowska		DATA 1.2019
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Witkowiak		ZALĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 5

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN I MIEJSCOWOŚCI LIWA

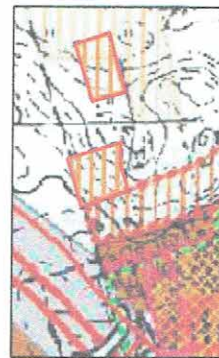
ZALĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 6  
DO UCHWAŁY NR VI/38/2019  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI Z DNIA 20 lutego 2019 r.



SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN




GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MPZP

## USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

## OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROJEKTOWANY UKŁAD DZIAŁEK

 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN I MIEJSCOWOŚCI LIWA			
	AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	SKALA 1:1000
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Guskacz - Wronka		DATA 1.2019
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka		ZALĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 6

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYŃ W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYŃ I MIEJSCOWOŚCI LIWA

ZALĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 7  
DO UCHWAŁY NR VI/38/2019  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYŃ Z DNIA 20 MIESIĄCA 2019 R.



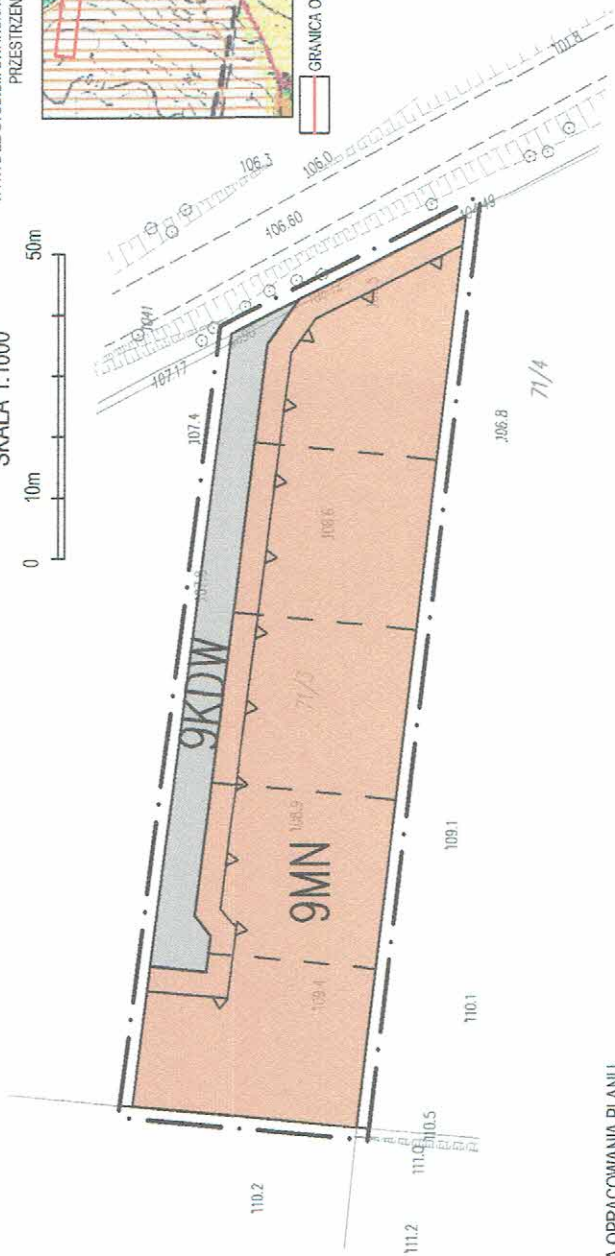
SKALA 1:1000








WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYŃ



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MPZP



## USTALENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

## OZNACZENIA INFORMACYJNE:

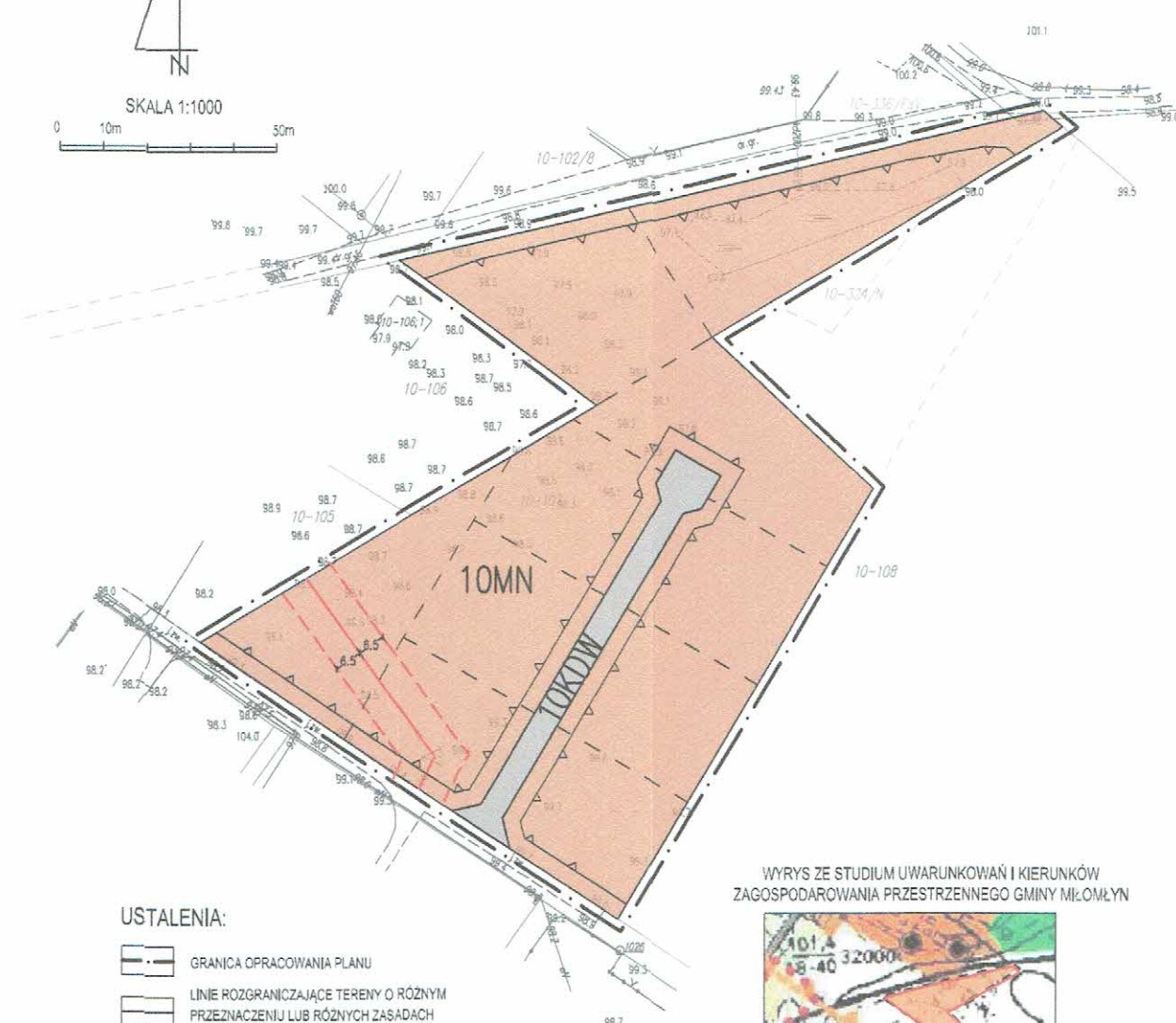
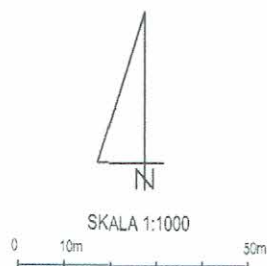
-  PROJEKTOWANY UKŁAD DZIAŁEK



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYŃ W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYŃ I MIEJSCOWOŚCI LIWA	
GŁÓWNY PROJEKTANT PROJEKTANT	AUTORZY OPRACOWANIA mgr inż. Ewelina Gasińska-Wrońska mgr inż. Jolanta Prońska
SOŁA 1 7008	PODPIS
DATA 2019	ZAKRES ZAKRESY PRACE

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYŃ W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYŃ I MIEJSCOWOŚCI LIWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 8  
DO UCHWAŁY NR VI/38/2019  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYŃNIE Z DNIA 20 lutego 2019 r.



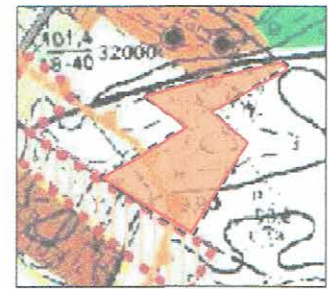
## USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENU WOKÓŁ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

## OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROJEKTOWANY UKŁAD DZIAŁEK
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYŃ



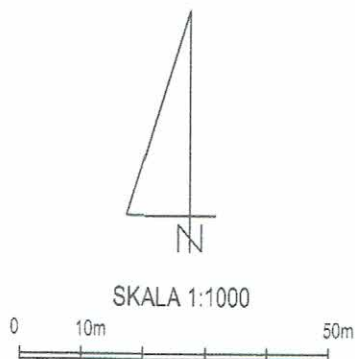
GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MPZP

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYŃ W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYŃ I MIEJSCOWOŚCI LIWA			
AUTORZY OPRACOWANIA	RODZIE	SKALA	DATA
mgr inż. C. Miła Granda i inż. mgr inż. S. Kozłowski		1:1000	10.02.2019
PROJEKTANT	mgr inż. Sławek Witke		ZŁĄCZENIE NR 1 ARKUSZ 8

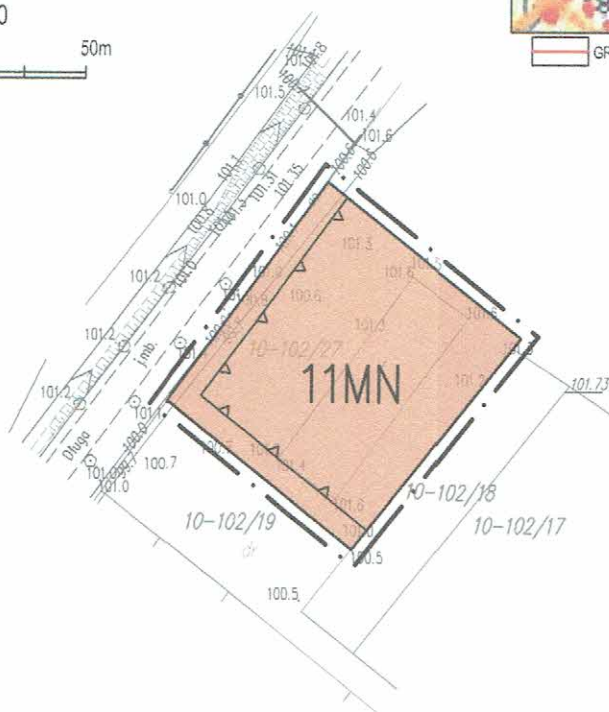
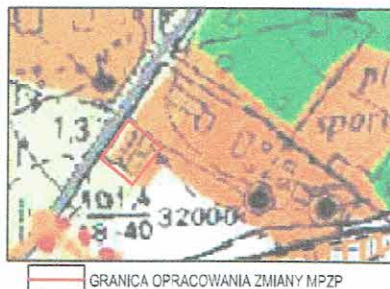


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN I MIEJSCOWOŚCI LIWA





ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 9  
DO UCHWAŁY NR VI/38/2019  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE Z DNIA 20 lutego 2019 r.




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN



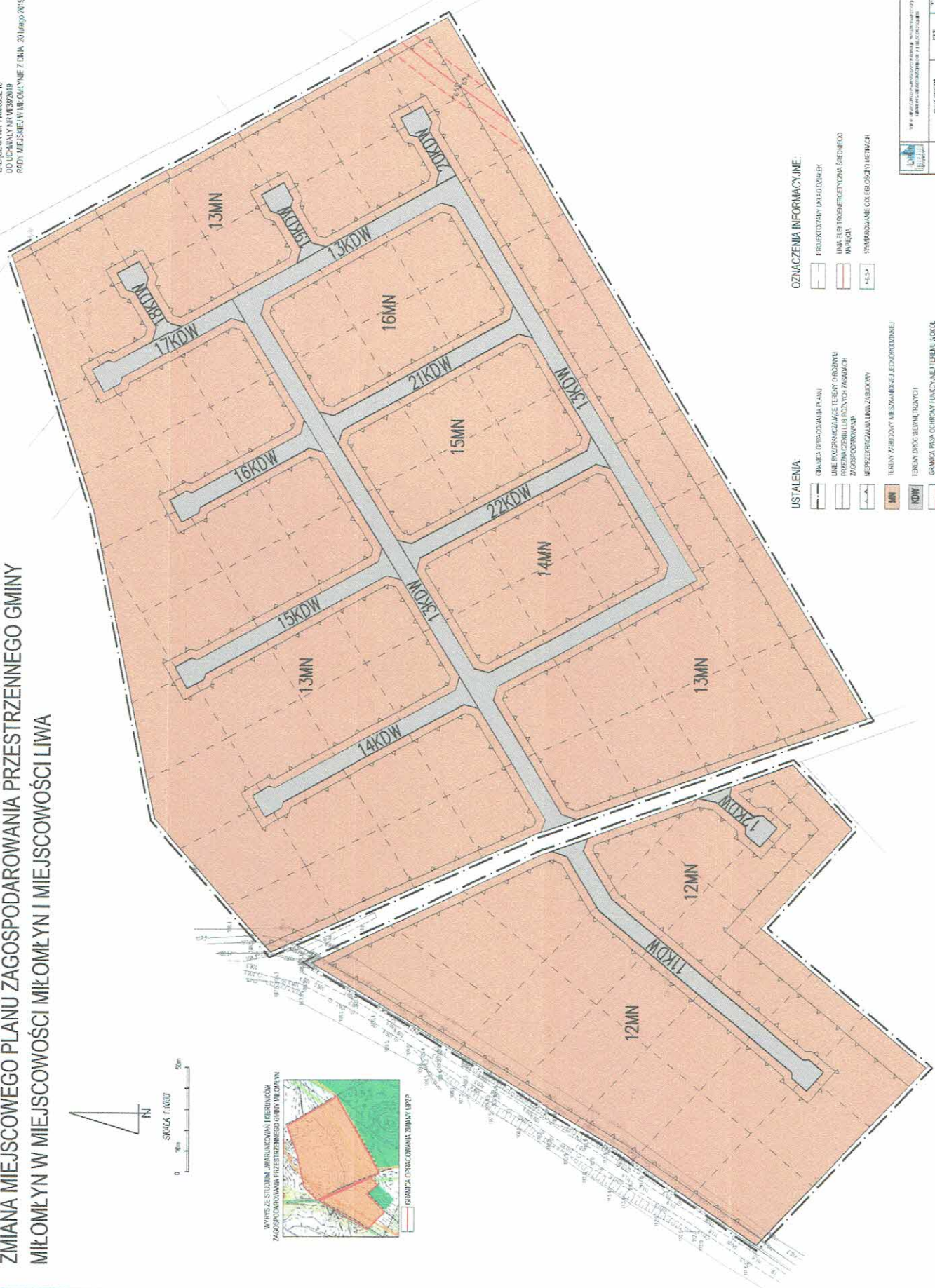
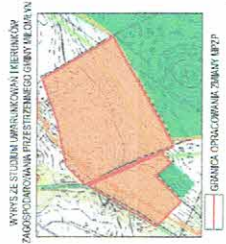
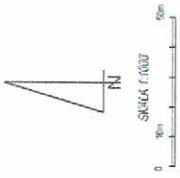
## USTALENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN I MIEJSCOWOŚCI LIWA		
	AUTORZY OPRACOWANIA mgr inż. Ewa Gekuch - Vitejska	PODPIS	SKALA 1:1000
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Ewa Gekuch - Vitejska	DATA 1.2.19	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 9
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka		

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYNI I MIEJSCOWOŚCI LIWA

ZALICZENIE I ARKUSZ 10  
DO ORYGINAŁU WZ.302019  
MADY WIEJSKIE W MIEJSCOWOŚCI 7.03.01. 20.04.2019r.



- USTALENIA**
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
  - LINE GRANICZNE MIĘDZY TERENAMI IZOLOWANymi PRZEZ KONTROLĘ WYKONANIA PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
  - WZROSTOWANIE LINII GRANICZNYCH
  - TERENY ZASIEDZONY W SZKOLENISKU JEDYNOKOWYM
  - TERENY DROG BIERNALIŃSKICH
  - GRANICA BIAŁYCH CIEKÓW (LINIA GRANICZNA TERENÓW WODNYCH)
  - LINIE IZOLACYJNE TERENÓW WODNYCH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- PROJEKTOWANY DROGOWY DZIAŁALNIK
  - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
  - SYMBOLOGICZNE OZNAKOWANIE METEOROLOGICZNE

WYKONANIE PRZEZ BIURO PROJEKTOWE		WYKONANIE PRZEZ GMINĘ	
IMIĘ I NAZWISKO	TYTUŁ	IMIĘ I NAZWISKO	TYTUŁ

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN I MIEJSCOWOŚCI LIWA

ZALĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 11  
DO UCHWAŁY NR VI/38/2019  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE Z DNIA 20 Lutego 2019 r.



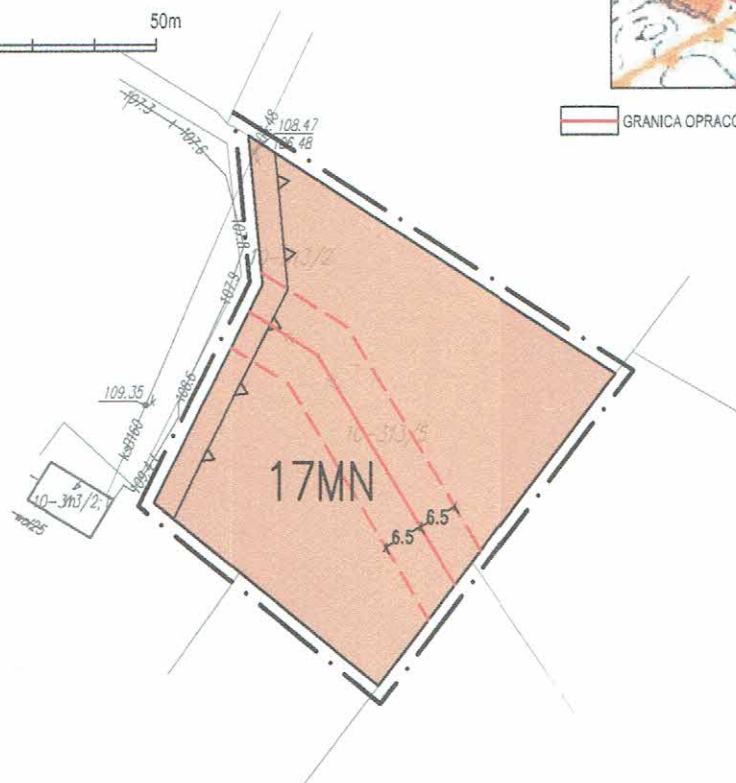
SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MPZP




## USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GRANICA PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENU WOKÓŁ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

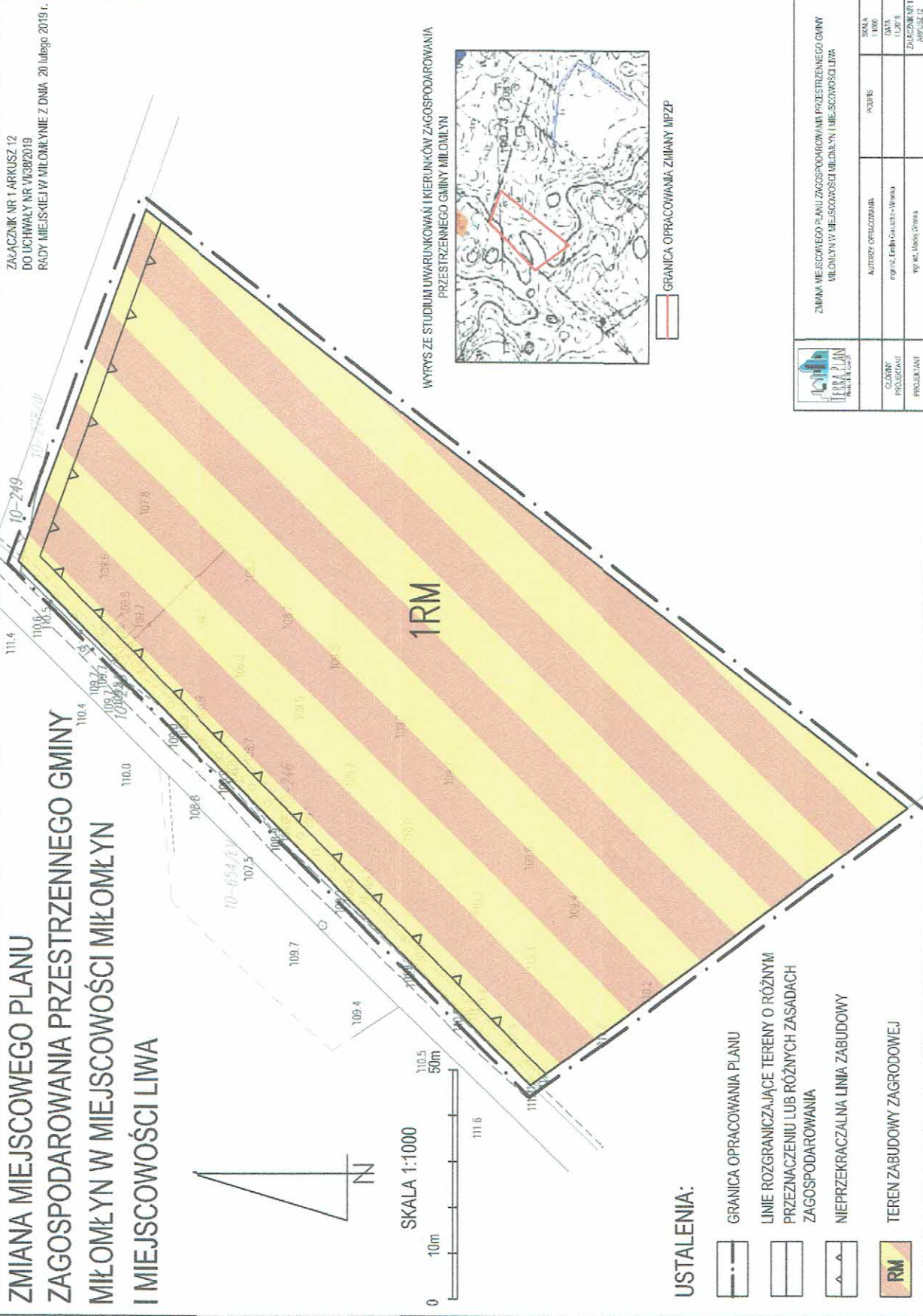
## OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH

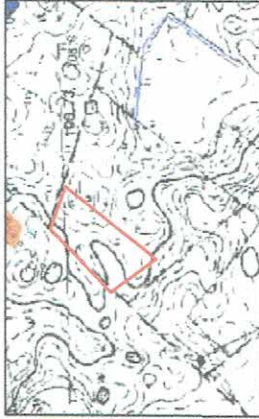
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN I MIEJSCOWOŚCI LIWA			
	AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	SKALA 1:1000
OKŁADNY PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gałuszka + Witonia		DATA 1.2018
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Witonia		ZALĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 11

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYŃ W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYŃ I MIEJSCOWOŚCI LIWA

ZACZĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 12  
DO UCHWAŁY NR VI/39/2019  
RADY MIEJSCOWEJ W MIŁOMŁYŃ Z DNIA 20 LUTEGO 2019 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYŃ



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MPZP

## USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



CLASYFIKACJA PRZEDMIOTU	PROJEKTANT	SKALA 1:1000	DATA LUTY 8	ZAGOSPODAROWANIE
PROJEKTANT	Wyż. inż. Urban. Wrocław	AUTORZY OPRACOWANIA	PODSIS	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYŃ W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYŃ I MIEJSCOWOŚCI LIWA				

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN I MIEJSCOWOŚCI LIWA

ZALĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 13  
DO UCHWAŁY NR VI/38/2019  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE Z DNIA 20 lutego 2019 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MPZP



## USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GRANICA PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENU WOKÓŁ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

## OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN I MIEJSCOWOŚCI LIWA			
ALTEKST OPRACOWAŁ	POZIOM	SKALA 1:1000	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Marek Górecki + zespół	DATA 11.2018	
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Górecki	ZALĄCZNIK 1 DO UCHWAŁY NR VI/38/2019	

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr VI/38/2019  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 20 lutego 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn i miejscowości Liwa**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945) Rada Miejska w Miłomłynie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 1. W związku z wyłożeniem projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, w ustawowo określonym terminie, nie wpłynęła żadna uwaga.**

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr VI/38/2019  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 20 lutego 2019 r.**

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn i miejscowości Liwa**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945) stwierdza się, że w granicach opracowania planu przewiduje się realizację zadań własnych Gminy z zakresu:

- 1) budowy oraz modernizacji i utrzymania sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu.

Finansowanie inwestycji dotyczących budowy, modernizacji i utrzymania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w projekcie miejscowego planu, będzie realizowane w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Środki na realizację ww. zadań pokryte będą z budżetu Gminy Miłomłyn.

Udział Gminy Miłomłyn w finansowaniu ww. zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miejskiej w Miłomłynie w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.