

**ZARZĄDZENIE Nr 73/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN**  
**z dnia 28.05.2018r.**

**w sprawie przeprowadzenia przetargu w dniu 14.06.2018r. na nieruchomość  
położoną w obrębie m. Miłomłyn oznaczoną nr 934/45.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym / j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 / oraz na podstawie § 8 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2004 r. Nr 207 , poz. 2108 ze zm. / zarządzam co następuje:

§ 1.

Powołuję komisję do przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 14.06.2018 r. o godz. 12 -tej na nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem miasta Miłomłyn gm. Miłomłyn nr 934/45 o pow. 0,1253 ha w następującym składzie:

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| 1. Anna Wróblewska  | - Przewodnicząca |
| 2. Paweł Śnieżawski | - Członek        |
| 3. Wiesław Stando   | - Członek        |
| 4. Marek Grzęda     | - Członek        |

§ 2.

Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o w/w przepisy w sprawie przeprowadzenia przetargów na nieruchomości oraz o regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia Nr 1-I przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Traci moc zarządzenie nr 49/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 23.04.2018r. w sprawie przeprowadzenia przetargu w dniu 14.06.2018r na nieruchomość położoną w obrębie m. Miłomłyn oznaczoną nr 934/45.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się powołanej Komisji Przetargowej.

BURMISTRZ  
  
Stanisław Siwkowski

## REGULAMIN

przeprowadzenia publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie mienia komunalnego Gminy.

### § 1.

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn w składzie co najmniej trzech osób: przewodniczący i dwóch członków.

### § 2.

Prowadzenie przetargu należy do przewodniczącego.

### § 3.

W przetargu biorą udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium określone w ogłoszeniu o przetargu z wyłączeniem osób, które są obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.

### § 4.

1. Prowadzący przetarg podaje do wiadomości uczestników następujące informacje o przedmiocie przetargu:

- oznaczenie nieruchomości: nr ewidencyjny działki, powierzchnię, rodzaj zabudowy, nr KW,
- przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłomłyn,
- formę zbycia nieruchomości: sprzedaż lub użytkowanie wieczyste,
- termin rozpoczęcia i zakończenia budowy,
- cenę wywoławczą nieruchomości w tym wartość budynków, urządzeń, gruntu,
- wysokość postąpienia,
- termin uiszczenia ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty rocznej za użytk. wieczyste,
- wysokość stałych opłat rocznych, termin ich uiszczenia na rzecz właściciela oraz warunki aktualizacji tych opłat.

2. Prowadzący przetarg informuje uczestników przetargu o trybie postępowania po zakończeniu przetargu i tak:

- wpłacone wadium jest zaliczone w poczet ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty rocznej, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu,

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn w ciągu 21 dni od dnia przetargu ustala z notariuszem datę zawarcia umowy notarialnej, o której na piśmie powiadamia nabywcę,

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.

### § 5.

Warunkiem ustalenia nabywcy jest zaferowanie przez uczestnika przetargu ceny większej niż wywoławcza, co najmniej o jedno postąpienie.

### § 6.

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wy-

nosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku nie ustalenia wysokości postąpienia przez uczestników przetargu, postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

3. Prowadzący przetarg podaje cenę wywoławczą a uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

#### § 7.

Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników przetargu, że trzykrotne powtórzenie przez niego najwyższej ceny powoduje zamknięcie licytacji i ogłoszenie osoby, która zgłosiła najwyższą cenę, jako nabywcy nieruchomości.

#### § 8.

Prowadzący przetarg przy udziale członków komisji sporządza protokół z odbytego przetargu umieszczając w nim następujące informacje:

- o prawidłowości ogłoszenia przetargu,

termin i miejsce przetargu,

skład komisji przetargowej,

oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej,

o obciążeniach nieruchomości,

liczbę osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,

cenę wywoławczą, wysokość postąpienia, wylicytowaną cenę zbycia nieruchomości wraz z uzasadnieniem wyboru,

rozstrzygnięcia komisji przetargowej wraz z uzasadnieniem,

imię i nazwisko, adres osoby fizycznej, lub nazwę i siedzibę osoby prawnej, która wygrała przetarg.

#### § 9.

Protokół sporządzony zgodnie z §8 stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności lub oddanie w użytkowanie wieczyste.

#### § 10.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn.

#### § 11.

Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

#### § 12.

W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w §11 Burmistrz Miasta i Gminy wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

#### § 13.

Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn zawiadamia skarżącego oraz niezwłocznie na okres 7 dni wywiesza informację w swojej siedzibie o sposobie rozpatrzenia skargi.

#### § 14.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn wywiesza w siedzibie urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu, która zawiera:

- datę, miejsce i rodzaj przetargu,

oznaczenie nieruchomości według ewidencji i KW  
liczbę osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,  
cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o nie wybraniu żadnej z ofert,  
imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.