

GMINA MIŁOMŁYN

ul. Twarda 12  
14-140 Miłomłyn  
NIP 741-197-97-10

.....  
(pieczęć Zamawiającego)

Miłomłyn, dnia 27.09.2016r.

Nasz znak: ZO.10.2016

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn:  
„Wymiana systemu grzewczego w publicznym gimnazjum im. Ziemi Mazurskiej w Miłomłynie”

### I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gmina Miłomłyn  
14-140 Miłomłyn  
ul. Twarda 12

tel/fax: 89 642-58-01/ 89 642-58-02

Strona internetowa: [www.milomlyn.pl](http://www.milomlyn.pl), e-mail: [psniezawski@milomlyn.pl](mailto:psniezawski@milomlyn.pl)

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz Gminy Miłomłyn. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczy realizacji zadania inwestycyjnego obejmującego wymianę systemu grzewczego w publicznym gimnazjum im. Ziemi Mazurskiej w Miłomłynie, określonego projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, które są dostępne na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn ([www.bip.milomlyn.pl](http://www.bip.milomlyn.pl)) lub w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Miasta i Gminy Miłomłyn, 14-140 Miłomłyn, ul. Twarda 12, pok. 10.

2. W ramach przedmiotowego zadania Zamawiający przewidział modernizację niskosprawnej kotłowni wodnej na węgiel na nową wysokosprawną kotłownię na biomasę (pellet) wraz z automatyką w publicznym gimnazjum w Miłomłynie im. Ziemi Mazurskiej, przy. ul. Pasłęckiej 15.

3. Zakres rzeczowy inwestycji:

- roboty demontażowe istniejącej instalacji c.o. i kotłowni na paliwo stałe oraz istniejącego naczynia wzbiorczego,
- wykonanie nowej kotłowni na pellet,
- montaż wkładów kominowych,
- wykonanie wydzielenia ppoż. kotłowni,
- montaż dwóch kotłów o mocy 285 kW,
- montaż podgrzewacza cwu o pojemności 1000dm<sup>3</sup>,
- przebudowa wewnętrznej instalacji technologicznej,
- wykonanie wydzielonej instalacji elektrycznej do kotłowni,

- montaż i dostawa urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe kotłowni:

a) hydrant HP 33

b) gaśnica,

c) koc gaśniczy,

- roboty towarzyszące ogólnobudowlane:

a) wykonanie wydzielonej instalacji elektrycznej do kotłowni skucie i wylanie posadzek,

b) wykonanie cokołów pod kotły,

c) ułożenie glazury i terakoty,

d) częściowe zbitcie tynków i wykonanie nowych,

e) malowanie ścian i sufitów,

f) wymiana stolarki drzwiowej (montaż drzwi o odporności ogniowej EI60 i drzwi zwykłych EI-30),

- wymiana umywalki z baterią, miski ustępowej z płuczką i sedesem,

- montaż zlewu.

4. Do zadań inspektora nadzoru należało będzie:

1) reprezentowanie Zamawiającego- Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

2) udziału w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy i udział w naradach technicznych;

3) współpraca z projektantem, w tym do egzekwowania usunięcia ewentualnych usterek w dokumentacji projektowej;

4) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót.

5) dopilnowania, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją techniczną oraz specyfikacjami istotnych warunków zamówienia do przetargów w wyniku, których wybrano Wykonawcę poszczególnego zadania - został wykonany.

6) uczestnictwie w radach budowy co najmniej 1 raz w tygodniu,

7) bieżąca kontrol zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo- finansowym robót;

8) podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy;

9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach naruszających interes Zamawiającego a mających miejsce w trakcie realizacji nadzoru inwestorskiego lub uzyskanych w związku z pełnieniem nadzoru.

10) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji zadania w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych;

11) zatwierdzenie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;

12) sprawdzenie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;

13) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;

14) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;

15) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź

ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;

16) kontrolowanie ilości i terminowości wykonanych robót;

17) przygotowanie działania inwestycyjnego do odbioru końcowego – sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, w tym powykonawczej dokumentacji geodezyjnej;

18) udział w czynnościach odbioru końcowego;

19) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji.

### **III. Wymagania związane z wykonaniem zamówienia:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, budowlanej i elektrycznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz Gminy Miłomłyn.

2. Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna, że warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z załącznikiem Nr 2 do zapytania ofertowego. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia-nie spełnia.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

5. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją techniczną, dokonać wizji lokalnej oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

6. Wykonawca przedłoży wraz z ofertą wykaz osób – załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego oraz oświadczenie - załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

7. Akceptacja warunków zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu wymaga zaparafowania projektu umowy – (załącznik nr 5) i przedłożenia go wraz z ofertą .

8. Wskazane dokumenty i oświadczenia stanowiące załączniki do oferty należy przedłożyć wraz z ofertą w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

9. Kryterium oceny ofert przez Zamawiającego: Cena 100%.

### **IV. Termin realizacji zamówienia:**

Planowany termin wykonania zamówienia do 15.12.2016r. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru, czyli od dnia zawarcia umowy do zakończenia inwestycji pn.: „Wymiana systemu grzewczego w publicznym gimnazjum im. Ziemi Mazurskiej w Miłomłynie”

**V. Okres rękojmi za wady/gwarancji\*:** Nie dotyczy.

**VI. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.**

### **VII. Oferta**

Ofertę (wraz z załącznikami) należy złożyć pisemnie w zamkniętej kopercie.

**UWAGA.**

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:  
Oferta cenowa na : Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn: „Wymiana systemu grzewczego w publicznym gimnazjum im. Ziemi Mazurskiej w Miłomylynie”  
wraz z dopiskiem „Nie otwierać do dnia 06.10.2016r. do godz 11.00”

**VIII. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub listownie) w zamkniętej kopercie w: Urząd Miasta i Gminy Miłomłyn, 14-140 Miłomłyn, ul. Twarda 12 (sekretariat) - w terminie do 06.10.2016 r. do godziny 11.00.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę .
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.bip.milomlyn.pl](http://www.bip.milomlyn.pl).
7. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

**IX. Postępowanie niniejsze może zostać odwołane lub unieważnione bez podania przyczyny.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy. - zał. nr 1.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. - zał. nr 2.
3. Wykaz osób pełniących nadzór inwestorski. - zał. nr 3.
4. Oświadczenie o kwalifikacjach osób uczestniczących przy realizacji zamówienia. - zał. nr 4.
5. Projekt umowy. - zał. nr 5.

BURMISTRZ

*Stanisław Siwkowski*

.....  
(Podpis i pieczęć Zamawiającego)

.....  
(Pieczęć adresowa Wykonawcy)

**Gmina Miłomłyn  
ul. Twarda 12  
14-140 Miłomłyn**

## FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn:

**„Wymiana systemu grzewczego w publicznym gimnazjum im. Ziemi Mazurskiej  
w Miłomłynie”**

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Cena ryczałtowa brutto - .....zł (słownie:.....)

1. Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z opisem zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- 2) wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia,
- 3) w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,
- 4) zapoznałem się z projektem umowy i nie wnoszę do niego uwag\*.

2. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiące integralną część oferty są:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpis Wykonawcy*

do zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn: „Wymiana systemu grzewczego w publicznym gimnazjum im. Ziemi Mazurskiej w Miłomłynie”

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE  
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn:

**„Wymiana systemu grzewczego w publicznym gimnazjum im. Ziemi Mazurskiej w Miłomłynie”**

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w zapytaniu, o którym mowa wyżej tj:

1. posiadam kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
2. posiadam sytuację finansową lub ekonomiczną zapewniającą wykonanie zadania,
3. posiadam zdolność techniczną lub zawodową.

..... dnia .....2016r.

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

do zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn: „Wymiana systemu grzewczego w publicznym gimnazjum im. Ziemi Mazurskiej w Miłomłynie”

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

### WYKAZ OSÓB PEŁNIĄCYCH NADZÓR INWESTORSKI

Lp.	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Branża
1.			Sanitarna

..... dnia .....2016r.

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

do zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn: „Wymiana systemu grzewczego w publicznym gimnazjum im. Ziemi Mazurskiej w Miłomłynie”

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

## O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam/y, że osoba która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w tym wskazana w wykazie osób, posiada wymagane uprawnienia i zobowiązuje/my się dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy dokumenty potwierdzające uprawnienia dla tej osoby wraz z aktualnymi zaświadczeniami stwierdzającymi przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

*Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 § 1 kk.*

..... dnia .....2016r.

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy



**Projekt**

**Umowa Nr FIN ...../2016**

zawarta w dniu .....2016r. w Miłomłynie, pomiędzy:

Gmina Miłomłyn, ul. Twarda 12, 14-140 Miłomłyn, NIP 741-197-97-10, REGON 510 743 686 zwaną w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowaną przez: Burmistrza - Stanisława Siwkowskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Sylwii Bartoszu

a

..... zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**, reprezentowaną przez:

.....

**§ 1 [Przedmiot umowy]**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn: „**Wymiana systemu grzewczego w publicznym gimnazjum im. Ziemi Mazurskiej w Miłomłynie**” zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....2016r.
2. Szczegółowy zakres inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego opisany został w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zleconego nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

**§ 2 [Terminy realizacji]**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia planowanego rozpoczęcia robót tj. od dnia .....2016r. do dnia 15.12.2016r.
2. W przypadku wystąpienia opóźnień w wykonaniu robót budowlanych i przesunięciu terminu odbioru, nadzór inwestorski obowiązuje do dnia zakończenia niniejszego zadania inwestycyjnego i protokolarnego odbioru prac.

**§ 3 [Nadzór nad budową]**

1. Nadzór inwestorski przy realizacją inwestycji inwestycji sprawować będzie: ....., który posiada niezbędne kwalifikacje do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

#### § 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
2. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca – Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
  - 2.1 reprezentowania Zamawiającego- Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2.2 udziału w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy i udział w naradach technicznych;
  - 2.3 współpracy z projektantem, w tym do egzekwowania usunięcia ewentualnych usterek w dokumentacji projektowej;
  - 2.4 wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót.
  - 2.5 dopilnowania, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją techniczną oraz specyfikacjami istotnych warunków zamówienia do przetargów w wyniku, których wybrano Wykonawcę poszczególnego zadania - został wykonany.
  - 2.6 uczestnictwie w radach budowy co najmniej 1 raz w tygodniu,
  - 2.7 bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo- finansowym robót;
  - 2.8 podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy;
  - 2.9 niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach naruszających interes Zamawiającego a mających miejsce w trakcie realizacji nadzoru inwestorskiego lub uzyskanych w związku z pełnieniem nadzoru.
  - 2.10 podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji zadania w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych;
  - 2.11 zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
  - 2.12 sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
  - 2.13 sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;

- 2.14 wydawania kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
  - 2.15 żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
  - 2.16 kontrolowania ilości i terminowości wykonanych robót;
  - 2.17 przygotowanie działania inwestycyjnego do odbioru końcowego – sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, w tym powykonawczej dokumentacji geodezyjnej;
  - 2.18. udział w czynnościach odbioru końcowego;
  - 2.19. dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową inwestycji oraz umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych.

#### **§ 5 [Obowiązki Zamawiającego]**

1. Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
  - 1.1 pismo o pozwolenie na budowę;
  - 1.2 dokumentację projektową – 1 kpl;
  - 1.3 umowę z Wykonawcą robót - 1 egz.

#### **§ 6 [Wynagrodzenie]**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie: .....).
- W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę z dnia .....2016r.
2. Wynagrodzenie wypłacone będzie po zakończeniu prac i protokolarnym odbiorze inwestycji.

#### **§ 7 [Sposób rozliczenia]**

1. Strony postanawiają, że rozliczeniem za wykonaną usługę będzie rachunek wystawiony po zakończeniu robót budowlanych.
2. Podstawę do wystawienia rachunku i rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego robót.
3. Należność będzie regulowana w terminie 14 dni od daty przedłożenia rachunku.

## **§ 8 [Kary umowne]**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
    - b) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - 2.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konsekwencji kar umownych:
  - 4.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9 [Zmiany umowy]**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana terminu realizacji umowy dopuszczalna jest wyłącznie z przyczyny: a) błędów projektowych, b) niekorzystnych warunków atmosferycznych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,

## **§ 10 [Postanowienia końcowe]**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokumentów dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

### § 11

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA