

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI/145/08 z dnia 04.06.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 6/2016 z dnia 20.01.2016r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że:

#### OGŁASZA

#### I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

**Nieruchomości gruntowej położonej w Miłomłynie na zapleczu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Ignacego Potockiego . Działka stanowi grunt przylegający do nieruchomości położonych przy ul. Potockiego, jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Kształt działki jest nieforemny o proporcjonalnych bokach i jest położona na płaskim, zakrzaczonym terenie. Działka nie posiada podłączenia do sieci uzbrojenia technicznego oraz nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i nie posiada decyzji o warunkach zabudowy.**

Nr działki	Powierzchnia	KW	Cena wywoławcza nieruchomości
934/55	0,1864 ha	EL1O/00014493/6	48.500,- zł

- **Przetarg odbędzie się w dniu 23.02.2016r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn 14 – 140 Miłomłyn ul. Twarda 12 w sali nr 15, o godz. 11 – tej.
- **Wadium w kwocie 5.000,00 zł za działkę** należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn lub na konto UMiG Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Iławie Oddział w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003, **gdzie wpłynąć ma najpóźniej do dnia 19.02.2016r. włącznie do godz. 14-tej.**
- **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 490,00 zł.**
- Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na grunt o pow. 200 m<sup>2</sup>, która jest skutecznie wypowiedziana z dniem 31.03.2016r. . Nieruchomość nie posiada żadnych zobowiązań. W projekcie opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący tę działkę przeznaczony jest w części pod zabudowę mieszkaniową i w części pod zielenią urządzoną.
- Cena nieruchomości uzyskana w drodze licytacji na przetargu płatna jest w całości i należy ją wpłacić w kasie UMiG Miłomłyn do dnia zawarcia umowy notarialnej.



- Przetarg jest ograniczony dla osób, które są właścicielami działek sąsiadujących z działką nr 934/55 w Miłomłynie, tj. nrnr: 759, 758, 757, 756, 934/36.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie do dnia 19.02.2016r. w sekretariacie UMiG Miłomłyn kopii dokumentu potwierdzającego prawo własności do działki sąsiadującej z działką nr 934/55 w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na działkę nr 934/55 w Miłomłynie” wraz z kopią dowodu wpłaty wadium. Na przetargu trzeba okazać oryginały dokumentów włożonych do koperty.
- W przypadku nabycia nieruchomości na własność wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży a pozostałą część należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w okresie 21 dni od dnia przetargu.
- Brak dowodu wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego i uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej, czyni przetarg nieważnym i powoduje przepadek wadium.
- Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UMiG w Miłomłynie, pok. nr 11, tel. (089) 6425814.
- Do powyższej nieruchomości nie przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości w dniach od 22.01.2016r. do 23.02.2016r.

Sporządził:D.M.

BURMISTRZ

  
Stanisław Siwkowski