

**Umowa Nr FIN ...../2016**

zawarta w dniu .....2016r. w Miłomłynie, pomiędzy:

Gmina Miłomłyn, ul. Twarda 12, 14-140 Miłomłyn, NIP 741-197-97-10, REGON 510 743 686 zwaną w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowaną przez: Burmistrza - Stanisława Siwkowskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Sylwii Bartoszek

a

.....,  
zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,

reprezentowaną przez:

1. ....

**§ 1 [Przedmiot umowy]**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn: „**Modernizacja SUW w miejscowości Miłomłyn- Etap I**” zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....2016r.
2. Szczegółowy zakres inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego opisany został w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zleconego nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

**§ 2 [Terminy realizacji]**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia planowanego rozpoczęcia robót tj. od dnia .....2016r. do dnia .....2016r.
2. W przypadku wystąpienia opóźnień w wykonaniu robót budowlanych i przesunięciu terminu odbioru, nadzór inwestorski obowiązuje do dnia zakończenia niniejszego zadania inwestycyjnego i protokolarnego odbioru prac.

**§ 3 [Nadzór nad budową]**

1. Nadzór inwestorski przy realizacją inwestycji inwestycji sprawować będzie/ą ....., który/którzy posiada/posiadają niezbędne kwalifikacje do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

#### **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
2. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca – Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
  - 2.1 reprezentowania Zamawiającego- Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2.2 udziału w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy i udział w naradach technicznych;
  - 2.3 współpracy z projektantem, w tym do egzekwowania usunięcia ewentualnych usterek w dokumentacji projektowej;
  - 2.4 wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót.
  - 2.5 dopilnowania, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją techniczną oraz specyfikacjami istotnych warunków zamówienia do przetargów w wyniku, których wybrano Wykonawcę poszczególnego zadania - został wykonany.
  - 2.6 uczestnictwie w radach budowy co najmniej 1 raz w tygodniu,
  - 2.7 bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo- finansowym robót;
  - 2.8 podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy;
  - 2.9 niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach naruszających interes Zamawiającego a mających miejsce w trakcie realizacji nadzoru inwestorskiego lub uzyskanych w związku z pełnieniem nadzoru.
  - 2.10 podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji zadania w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych;
  - 2.11 zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
  - 2.12 sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
  - 2.13 sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;

2.14 wydawania kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;

2.15 żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;

2.16 kontrolowania ilości i terminowości wykonanych robót;

2.17 przygotowanie działania inwestycyjnego do odbioru końcowego – sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, w tym powykonawczej dokumentacji geodezyjnej;

2.18. udział w czynnościach odbioru końcowego;

2.19. dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową inwestycji oraz umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych.

#### **§ 5 [Obowiązki Zamawiającego]**

1. Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:

- 1.1 pozwolenia na budowę;
- 1.2 dokumentację projektową – 1 kpl;
- 1.3 umowę z Wykonawcą robót - 1 egz.

#### **§ 6 [Wynagrodzenie]**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie ..... złotych).

W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę z dnia .....2016r.

2. Wynagrodzenie wypłacone będzie po zakończeniu prac i protokolarnym odbiorze inwestycji.

3. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

#### **§ 7 [Sposób rozliczenia]**

1. Strony postanawiają, że rozliczeniem za wykonaną usługę będzie rachunek wystawiony po zakończeniu robót budowlanych.

2. Podstawę do wystawienia rachunku i rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego robót.

3. Należność będzie regulowana w terminie 14 dni od daty przedłożenia rachunku.

## **§ 8 [Kary umowne]**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
    - b) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - 2.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konsekwencji kar umownych:
  - 4.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9 [Zmiany umowy]**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana terminu realizacji umowy dopuszczalna jest wyłącznie z przyczyny: a) błędów projektowych, b) niekorzystnych warunków atmosferycznych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,

## **§ 10 [Postanowienia końcowe]**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokumentów dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

## § 11

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA