

**Zarządzenie Nr 5/2016**  
**Burmistrza Miasta Miłomłyn**  
**z dnia 20 stycznia 2016r.**

*w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn*

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawiam rozpatrzyć uwagi złożone w terminie do 19.01.2016r., do wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 01.12.2015r. do 05.02.2016r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr L/295/2014 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 3 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa wyżej zawiera załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

**§ 2.**

1. Lista uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawiona będzie Radzie Miejskiej w Miłomłynie wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Informacja o sposobie rozpatrzenia uwag zawarta zostanie w uzasadnieniu, o którym mowa w art. 42 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

  
Stanisław Siwkowski



**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
w dniach od 01.12.2015r. do 05.01.2016r.  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Miłomłyn w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	15.12.2015r.		Wniosek o zakwalifikowanie działki na cele budowlane; została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla domu mieszkalnego, dokonano zakupu projektu budowy .	dz. nr 255/18	Przeznaczenie terenu działki 2.ZPD - zieleń publicznie dostępna.	+		Uwagę uwzględnia się.
2.	30.12.2015r.		Wniosek o rozszerzenie terenu 1.MU w kierunku południowo-zachodnim do granic z działką nr 41/13 (zmiana terenu 26.ZKE na teren 1.MU)	fragment dz. nr 41/18	Przeznaczenie terenu fragmentu działki 26.ZKE - zieleń krajobrazowo ekologiczna	+(w części)	-(w części)	Uwagę uwzględnia się w części, w zakresie zgodnym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3.	04.01.2016r.		Brak zgody na poszerzanie dróg publicznych kosztem działki w tak dużym zakresie.	dz. nr 79/4	Przeznaczenie terenu działki w częściach: 16.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 12.KDL - droga lokalna, 7.KDD - droga dojazdowa.	+(w części)	-(w części)	Uwagę uwzględnia się w części. Obniża się klasy dróg w tym rejonie oraz zmienia część drogi 12.KDL (ul.Kwiatów Polnych) na ciąg pieszo-jezdny o szerokości zgodnej z istniejącym wydzieleniem geodezyjnym. Przeznacza się fragment działki na teren ciągu pieszo-jezdnego (tzw. trójkąt widoczności) ze względu na warunki bezpieczeństwa ruchu.



4.	05.01.2016r.		Brak zgody na poszerzanie dróg publicznych kosztem działki. Wniosek, aby poszerzyć drogę kosztem działki gminnej po drugiej stronie ulicy.	dz. nr 83/6 i 83/8	Przeznaczenie terenu działki w częściach: 21.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 12.KDL - droga lokalna.	+(w części)	-(w części)	Uwagę uwzględnia się w części. Obniża się klasy dróg w tym rejonie oraz zmienia część drogi 12.KDL (ul.Kwiatów Polnych) na ciąg pieszo-jezdny o szerokości zgodnej z istniejącym wydzieleniem geodezyjnym. Przeznacza się fragment działki 83/8 na teren ciągu pieszo-jezdnego (tzw. trójkąt widoczności) ze względu na warunki bezpieczeństwa ruchu.
5.	05.01.2016r.		Brak zgody na poszerzanie dróg publicznych kosztem działki. Wniosek, aby poszerzyć drogę kosztem sąsiedniej działki gminnej (po drugiej stronie ulicy).	dz. nr 79/3	Przeznaczenie terenu działki w częściach: 16.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 7.KDD - droga dojazdowa.	+(w części)	-(w części)	Uwagę uwzględnia się w części. Poszerza się istniejącą drogę do 10 metrów w stronę południową od granicy działki 79/3, jedynie południowo-zachodni fragment działki powierzchni ok.23 m <sup>2</sup> przeznacza się na teren drogi KDD, w celu uzyskania minimalnej szerokości drogi na tym fragmencie.
6.	05.01.2016r.		Brak zgody na poszerzanie dróg publicznych kosztem działki.	dz. nr 70/7	Przeznaczenie terenu działki w częściach: 15.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 12.KDL - droga lokalna, 13.R - tereny rolnicze.	+		Uwagę uwzględnia się.
7.	05.01.2016r.		Brak zgody na zajęcie fragmentu działki na potrzeby poszerzenia drogi publicznej (ul.Sportowa)	dz. nr 71/15	Przeznaczenie terenu działki w częściach: 21.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 12.KDL - droga lokalna	+		Uwagę uwzględnia się.
8.	05.01.2016r.		Uwaga, że niesłuszne i nieprawidłowe jest poszerzanie ulic Kwiatów Polnych i Tęczowej.	dz. nr 937/2	Przeznaczenie terenu działki w częściach: 21.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 12.KDL - droga lokalna, 6.KDD - droga dojazdowa	+(w części)	-(w części)	Uwagę uwzględnia się w części. Obniża się klasy dróg w tym rejonie oraz zmienia część drogi 12.KDL (ul.Kwiatów Polnych) na ciąg pieszo-jezdny o szerokości zgodnej z istniejącym wydzieleniem geodezyjnym. Przeznacza się fragment działki 937/2 na teren ciągu pieszo-jezdnego (tzw. trójkąt widoczności) ze względu na warunki bezpieczeństwa ruchu.
9.	05.01.2016r.		Brak zgody na zajęcie fragmentu działki na potrzeby poszerzenia drogi 12KDL.	dz. nr 111/1	Przeznaczenie terenu działki w częściach: 16.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 12.KDL - droga lokalna	+		Uwagę uwzględnia się.



10.	07.01.2016r.		Wniosek o rozszerzenie zabudowy na działkę nr 345/13	dz. nr 345/13	Przeznaczenie terenu działki: 37.ZKE - zieleń krajobrazowo-ekologiczna		-	Uwagi nie uwzględnia się. Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wnioskowana zmiana przeznaczenia jest niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	
11.	08.01.2016r.		Wniosek o przeznaczenie działki pod funkcje usługowe - prowadzona jest obecnie działalność gospodarcza, tj. usługi handlowe i budowlane.	dz. nr 239/10, 240	Przeznaczenie terenu działki: 24.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		+		
12.	14.01.2016r.		Pismo w nawiązaniu do uwagi z dnia 05.01.2016r. (pkt 5) o braku zgody na poszerzanie dróg publicznych kosztem działki; prośba o wyjaśnienie dlaczego na mapach projektu nie został ujęty budynek, podwórko, wjazd i wejście wyłożone polbrukiem.	dz. nr 79/3	Przeznaczenie terenu działki w częściach: 16.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 7.KDD - droga dojazdowa.		+(w części)	-(w części)	Uwagę (w nawiązaniu do uwagi w pkt 5) uwzględnia się w części. Poszerza się drogę do 10 metrów w stronę południową od granicy działki 79/3, jedynie południowo-zachodni fragment działki powierzchni ok.23 m <sup>2</sup> przeznaczona się na teren drogi KDD. Uwaga dotycząca mapy nie dotyczy przedmiotu wyłożenia, czyli projektu planu. Mapa do celów planistycznych została wydana w październiku 2014r., w tym czasie nie zawierała jeszcze w swej treści nowego zagospodarowania działki nr 79/3.
13.	14.01.2016r.		Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkalno-usługową, w przypadku braku możliwości zabudowy mieszkalno-usługowej wniosek o zabudowę usługową.	dz. nr 473/2, 474/2	Przeznaczenie terenu działki: 4.KP teren parkingu		+(w części)	-(w części)	Uwagę uwzględnia się w części. Teren działek leży w strefie ograniczeń 50m od czynnego cmentarza, w której nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Przeznacza się część działek pod zabudowę usługową, część południową pod poszerzenie ciągu pieszo-jezdnego do cmentarza z placem do zawracania.
14.	18.01.2016r.		Wniosek, o pozostawienie ulicy Sportowej w jej obecnych liniach rozgraniczających.	ulica Sportowa	Przeznaczenie terenu: 12.KDL, 7.KDD		+(w części)	-(w części)	Uwagę uwzględnia się w części. Obniża się klasę techniczną ulicy Sportowej z drogi lokalnej na dojazdowej o minimalnej szerokości 10 metrów. Poszerzenie drogi przewiduje się głównie po stronie południowej (czyli w większości na gruntach gminnych). W celu dostosowania parametrów drogi do obowiązujących przepisów z zakresu dróg publicznych przeznacza się również pod drogą niewielkie fragmenty nieruchomości prywatnych.
15.	18.01.2016r.		Wniosek, o pozostawienie pasa ulicy ul.Kwiatów Polnych i ul.Tęczowej bez zmian.	ul.Kwiatów Polnych i ul.Tęczowa	Przeznaczenie terenu: 12.KDL (ul. Kwiatów Polnych) i 6.KDD (ul.Tęczowa)		+(w części)	-(w części)	Uwagę uwzględnia się w części. Wyznacza się ciągi pieszo-jezdne w przebiegu przedmiotowych ulic. Przebieg linii rozgraniczających ul.Kwiatów Polnych pozostawia się bez zmian za wyjątkiem tzw. trójkątów widoczności w rejonie skrzyżowań z innymi drogami ze względu na warunki



								bezpieczeństwa ruchu. Szerokość ul. Tęczowej zmniejsza się z projektowanych 10m do szerokości obecnego wydzielania działki drogowej (ok.8m) w części wschodniej z zachowaniem tzw. trójkątów widoczności w rejonie skrzyżowań z innymi drogami.
16.	19.01.2016r.		Brak zgody na poszerzenie drogi tęczowej kosztem działki.	dz. nr 71/17	Przeznaczenie terenu działki w częściach: 21.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 6.KDD - droga dojazdowa	+		
17.	19.01.2016r.		Brak zgody na poszerzenie drogi tęczowej kosztem działek.	dz. nr 71/23, 71/24	Przeznaczenie terenu działki nr 71/23 w częściach: 21.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 6.KDD - droga dojazdowa; przeznaczenie terenu działki nr 71/24 w częściach: 20.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 6.KDD - droga dojazdowa	+		
18.	18.01.2016r.		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek drogowych z dróg dojazdowych na ciągi pieszo-jezdne	dz. nr 71/31, 71/18	Przeznaczenie terenu działek : 6.KDD droga dojazdowa	+		
19.	18.01.2016r.		Brak zgody na poszerzenie drogi tęczowej kosztem działki.	dz. nr 71/30	Przeznaczenie terenu działki w częściach: 20.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 6.KDD - droga dojazdowa	+		
20.	18.01.2016r.		1.Wniosek o przeznaczenie działki nr 24/1 (po podziale 24/2, 24/3, 24/4, 24/5,24/6) na cele zabudowy jednorodzinnej; 2.Wniosek o rozszerzenie przeznaczenia dz. nr 28 z usługowych na usługowo-produkcyjne.	dz. nr 24/1 (po podziale 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 65/8, 65/9, 944)	1.Przeznaczenie terenu działki nr 24/1 w częściach: 63.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2.KDD droga dojazdowa, 25.ZKE zieleń krajobrazowo-ekologiczna;	-		Ad.1. Uwagi nie uwzględnia się. Projekt planu przeznacza część terenu działki 24/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zakresie zgodnym ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; realizacja wniosku o przeznaczenie pozostałej części pod zabudowę byłaby naruszeniem ustaleń studium, dlatego wniosek zawarty w uwadze nie może być



			3.Wniosek o ujęcie części działek 65/8, 65/9, 944 w pasie 50m od drogi Kwiatów Polnych pod cele zabudowy jednorodzinnej		2.przeznaczenie terenu działki nr 28:26.U tereny usług; 3.przeznaczenie działek nr działek 65/8, 65/9, 944 w częściach: 12.R tereny rolnicze, 11.KDL droga lokalna			uwzględniony. Ad.2. Uwagi nie uwzględnia się. Rozszerzenie przeznaczenia na terenie działki nr 28 z usługowego na usługowo-produkcyjne byłoby niezgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które przewiduje teren pod „kontynuację i uzupełnienia funkcji mieszkaniowo-usługowych”, dlatego wniosek zawarty w uwadze nie może być uwzględniony. Ad.3. Uwagi nie uwzględnia się. Zmiana przeznaczenia działek na funkcje zabudowy mieszkaniowej byłoby niezgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które oznacza tereny działek jako „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”, dlatego wniosek zawarty w uwadze nie może być uwzględniony.
21.	18.01.2016r.		Wniosek, aby pozostawić istniejący stan rozwiązań drogowych, po to aby osiedle było nadal cichym, spokojnym miejscem zamieszkania.	dz. nr 804	Przeznaczenie terenu działki: 16.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+		
22.	18.01.2016r.		Brak zgody na zajęcie fragmentu działki na potrzeby poszerzenia drogi .	dz. nr 71/22	Przeznaczenie terenu działki w częściach: 21.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 6.KDD - droga dojazdowa.	+		
23.	18.01.2016r.		Brak zgody na zajęcie fragmentu działki na potrzeby poszerzenia drogi publicznej (ul.Sportowa) .	dz. nr 71/15	Przeznaczenie terenu działki w częściach: 21.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 12.KDL - droga lokalna.	+		
24.	18.01.2016r		Sprzeciw dot. poszerzania pasów ruchu na ulicach według projektu planu i żądanie pozostawienia fizycznego stanu bieżącego.	rejon ulic Sportowej, Tęczowej i Kwiatów Polnych	12.KDL droga lokalna, 6,KDD, 7.KDD drogi dojazdowe	+(w części)	-(w części)	Uwagę uwzględnia się w części. Obniża się klasę techniczną ulicy Sportowej z drogi lokalnej na dojazdowej o minimalnej szerokości 10 metrów. Poszerzenie drogi przewiduje się głównie po stronie południowej (czyli w większości na gruntach gminnych). W celu dostosowania parametrów drogi do obowiązujących przepisów z zakresu dróg publicznych przewiduje się również pod drogę niewielkie



								fragmenty nieruchomości prywatnych. Wyznacza się ciągi pieszo-jezdne w przebiegu przedmiotowych ulic. Przebieg linii rozgraniczających ul. Kwiatów Polnych pozostawia się bez zmian w stosunku do obecnych wydzielen geodezyjnych za wyjątkiem tzw. trójkątów widoczności w rejonie skrzyżowań z innymi drogami ze względu na warunki bezpieczeństwa ruchu. Szerokość ul. Tęczowej zmniejsza się z projektowanych 10m do szerokości obecnego wydzielania działki drogowej (ok.8m) w części wschodniej z zachowaniem tzw. trójkątów widoczności w rejonie skrzyżowań z innymi drogami.
25.	19.01.2016r.		Brak zgody na poszerzenie drogi kosztem działki.	dz. nr 76/2	Przeznaczenie terenu działki w częściach: 16.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 12.KDL - droga lokalna.	+		
26.	19.01.2016r.		Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. nr 64/5	przeznaczenie działki w częściach: 14.R tereny rolnicze, 11.KDL droga lokalna	-		Uwagi nie uwzględnia się. Zmiana przeznaczenia działek na funkcje zabudowy mieszkaniowej byłaby niezgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które oznacza tereny działek jako „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”, dlatego uwaga nie może być uwzględniona.
27.	19.01.2016r.		Brak zgody na poszerzenie drogi kosztem działki.	dz. nr 77/3	Przeznaczenie terenu działki w częściach: 16.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 12.KDL - droga lokalna	+		
28.	18.01.2016r.		Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. nr 65/10	przeznaczenie działki w częściach: 12.R tereny rolnicze, 11.KDL droga lokalna	-		Uwagi nie uwzględnia się. Zmiana przeznaczenia działek na funkcje zabudowy mieszkaniowej byłaby niezgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które oznacza tereny działek jako „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”, dlatego uwaga nie może być uwzględniona.

BURMISTRZ

*Stanisław Szwkowski*  
Stanisław Szwkowski