

UCHWAŁA Nr X/53/2015
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 24 czerwca 2015r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu
mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miłomłyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. W związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego jego najemcy wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty na rzecz najemcy od ceny lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miłomłyn położonego w:

1/ Miłomłynie ul. Polna 1/1.

2. Przy zapłacie jednorazowej przed podpisaniem aktu notarialnego przysługuje nabywcy lokalu określonego w ust. 1 dodatkowa bonifikata w wysokości od 5 % do 10 % ceny lokalu.

3. Oprocentowanie rat z tytułu spłaty należności za nabycie lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości od 2 % do 3 % od sumy niespłaconej w stosunku rocznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

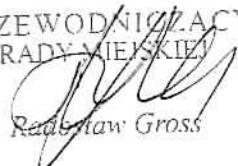
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Radostaw Gross

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr X/53/2015
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 24 czerwca 2015r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy Rada Miejska może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 68 ust. 3 tej ustawy. Bonifikata w tym przypadku obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu związanego z tym lokalem. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości. Zgodnie ze stosowaną w Gminie Miłomłyn zasadą przy wpłacie jednorazowej przed aktem notarialnym nabywcy lokalu przysługuje dodatkowa bonifikata. Dlatego wyraża się w tej sprawie zgodę na udzielenie bonifikaty liczonej od ceny lokalu oraz w/w dodatkową bonifikatę w przypadku wpłaty jednorazowej przed zawarciem aktu notarialnego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Radosław Gross